

TAJOLÓ-TERV

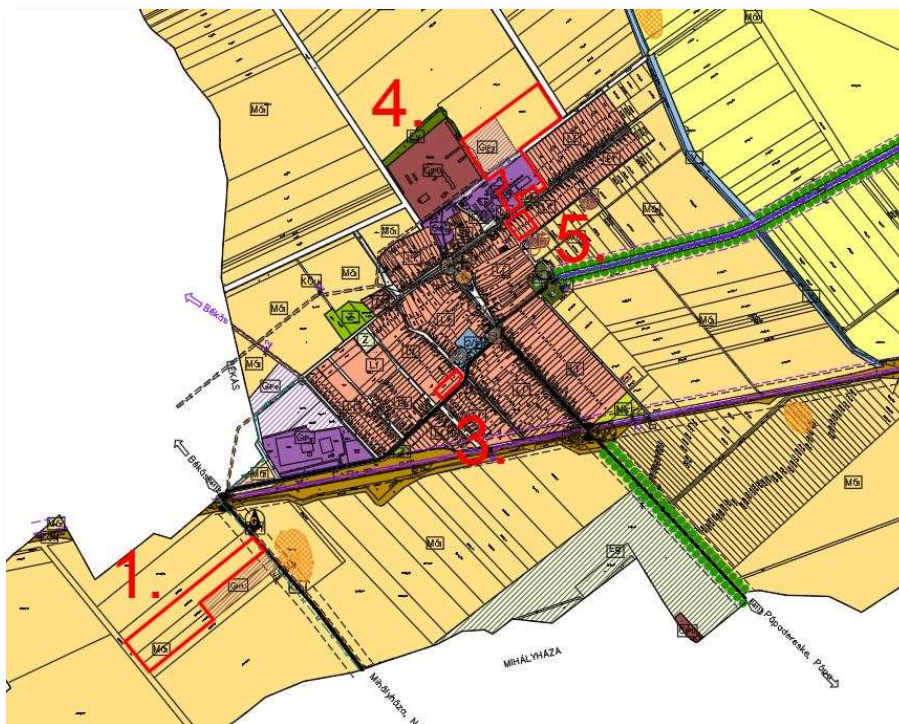
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

MEZŐLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**20/2021. (V.20.) önkormányzati határozat szerinti
területekre vonatkozóan**

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ (teljes eljárás)



2022. március

Megbízó:

Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany J. u. 1.

Tájékoztatási dokumentációt összeállította:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán
vezető településtervező
TT/1, TR 01-5003

Pisák Brigitta
okl. tájépítészmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS, A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE	6
2.1. 1A módosítás	6
2.2. 1B módosítás	8
2.3. 2. módosítás.....	8
2.4. 3. módosítás.....	9
2.5. 4. módosítás.....	10
2.6. 5. módosítás.....	11
3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI.....	12
4. TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	13
5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ.....	14

1. BEVEZETÉS, A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2021. (IV.20.) Kt. határozatában Mezőlak Község **településrendezési eszközeinek módosítását** határozta el több településrészre vonatkozóan.

A módosítások az alábbi területeket érintik:

1A módosítás:

➤ **0298/10, 0298/25, 0298/26, hrsz.-ú ingatlanokon**

- a szomszédos 0298/24 hrsz.-ú telken már üzemelő GIPÜ jelű „egyéb ipari terület—mezőgazdasági üzem” terület bővítésére kerül sor.
- A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, az érintett telkek jelenleg általános mezőgazdasági területbe tartoznak.

1B módosítás:

➤ **0139 hrsz**

- mivel az 1A módosítás során 1 ha-nál nagyobb területű újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a biológiai aktivitásérték (BAÉ) szintentartása miatt általános mezőgazdasági területek erdőterületbe való átsorolása is szükséges, erre igénybe vehető terület a 0139/2-31 hrsz telkek területén, az örökségvédelmi érdekek figyelembevételével kijelölt részén kerül kijelölésre.

2. módosítás:

➤ **Lf-3 építési övezet építési paramétereinek módosítása**

- lakossági kérésre az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezetben a beépíthetőség maximális mértéke nemcsak a telek %-ban van meghatározva, hanem beépíthető terület nagyságára m²-ben is meghatározásra került. A módosítás során a beépítési % nem változik, de 200m²-ben meghatározott legnagyobb mérték 300m²-re emelkedik.

3. módosítás:

➤ **Mezőlak Arany J. u. 340/1, 340/2, 343 hrsz.-ú ingatlanok**

- a területen jelenleg 1200m² nagyságú új telkek alakíthatók ki. A tulajdonos olyan építési övezetbe kéri besorolni a területet, ahol 900m² nagyságú telkek alakíthatók ki.

4. módosítás:

➤ **Mezőlak Petőfi S. u.92/A (42, 015/19, 015/4 hrsz.-ú telkek)**

- Adient Mezőlak Kft. telekrendezést kíván végrehajtani, a 42 hrsz.-ú telek keleti határát „törés nélkül, egyenes vonalvezetéssel” kívánja kialakítani. Ez a telekrendezés a 015/19 hrsz.-ú árok művelési ágú, önkormányzati tulajdonú telket és a 015/42 hrsz.-ú szántó művelési ágú telket érinti.
- A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, az érintett telkek jelenleg általános mezőgazdasági területbe tartoznak.

5. módosítás:

➤ **99, 100, 101, 102, 103, 104 hrsz.-ú ingatlanok**

- az építési telkekről az építési határvonal jel levételét kérelmezik a tulajdonosok, annak érdekében, hogy a telkek rövidebb oldalain („végein”) haladó két út között a telkek megszthatók legyenek.

A fentiekben ismertetett módosítások Mezőlak hatályos településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását teszi szükségessé. Az alábbi településrendezési eszközök módosítása szükséges:

- a Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT),
- a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ)
- és a HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási terv (továbbiakban SZT).

Mezőlak Község hatályos településrendezési eszközei:

- a többször módosított 57/2009 (VIII. 27.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, és
- a többször módosított 10/2009. (IX. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek.

Mivel Mezőlak hatályos településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv még nem a 314/2012.R.ben meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történhet. A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre.

A településrendezési eszközök módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 36.§-ban meghatározott ún. **teljes eljárással kerül egyeztetésre**

A TRE módosításához szükséges szakmai alátámasztó dokumentáció elkészítésével Mezőlak Község Önkormányzata a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

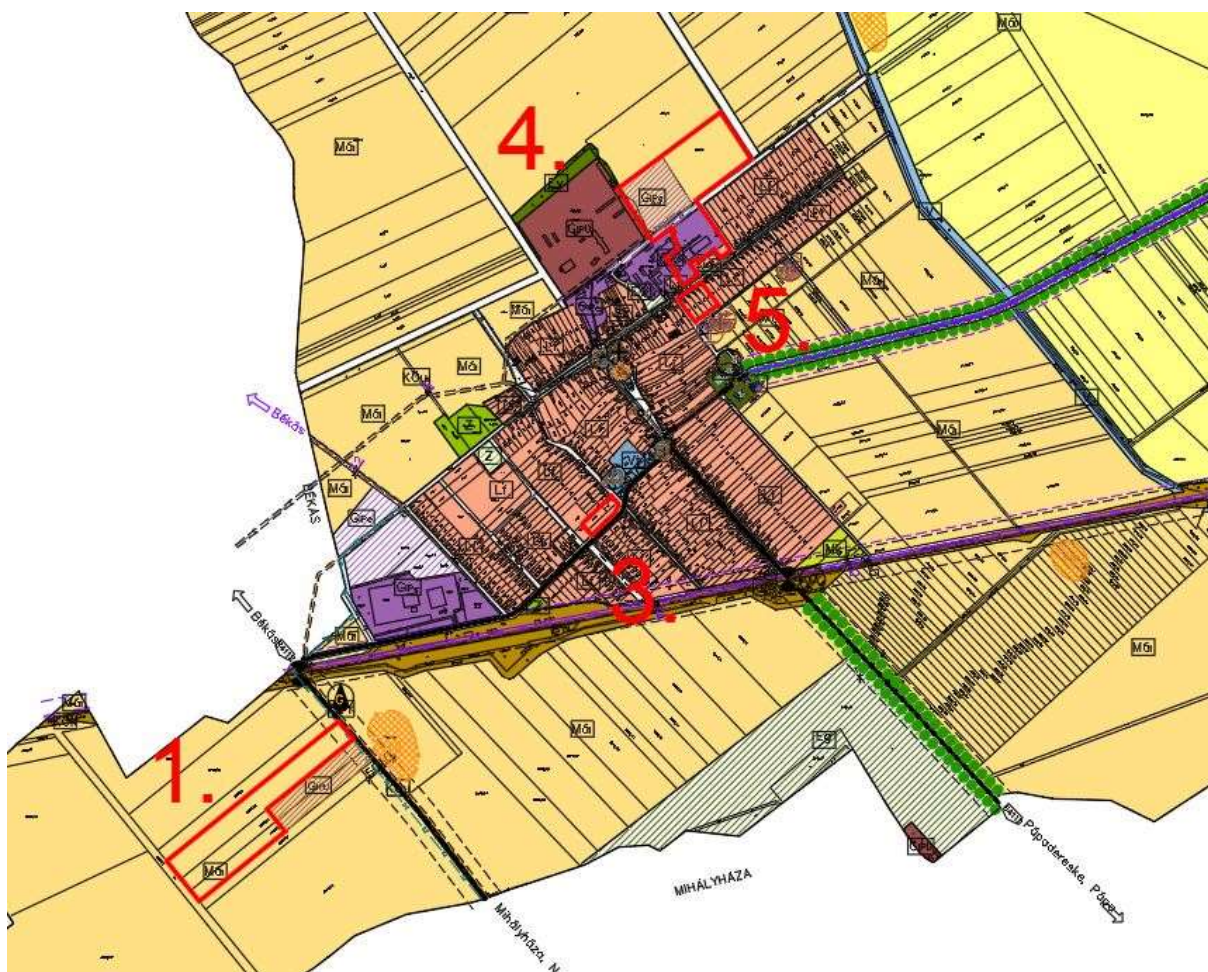
Jelen TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ célja, hogy:

- **a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára, valamint**
- **az államigazgatási szerveknek és az érintett területi önkormányzatoknak tájékoztatást nyújtson a tervezett TRE módosításokról,**

továbbá megalapozza:

- **a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti települési környezeti értékelés készítésének szükségességének eldöntését,**
- **a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 10. melléklet C oszlop szerinti adatszolgáltatás kérését a térségi övezetek érintettségének megítéléséhez.**

2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE



1. ábra: A módosítással érintett területek elhelyezkedése Mezőlak hatályos településszerkezeti tervén

Az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük a tervezett módosításokat:

2.1. 1A MÓDOSÍTÁS

➤ *Módosítással érintett terület: 0298/10, 0298/25, 0298/26 hrsz.-ú ingatlanok*

A Mezőlak 0298/24 hrsz.-ú ingatlanon található mezőgazdasági üzem tulajdonosa a telephely bővítését tervezi. A 0298/24 hrsz.-ú ingatlanon az elmúlt években terményszárító, terménytisztító és terménytároló került megépítésre. A mezőgazdasági üzemi területeket a hatályos településrendezési eszközök „G_{IPU}” jelű „egyéb ipari terület—mezőgazdasági üzem” területfelhasználásba, illetve építési övezetbe sorolja. A módosítás során a 0298/10, 0298/25, 0298/26 hrsz.-ú telkek egy építési övezetbe kerülnének a szomszédos 0298/24 hrsz.-ú telkekkel. A módosítással érintett telkek átsorolása tervezett általános mezőgazdasági területből G_{IPU} jelű „egyéb ipari terület—mezőgazdasági üzem” területfelhasználásba, illetve építési övezetbe.

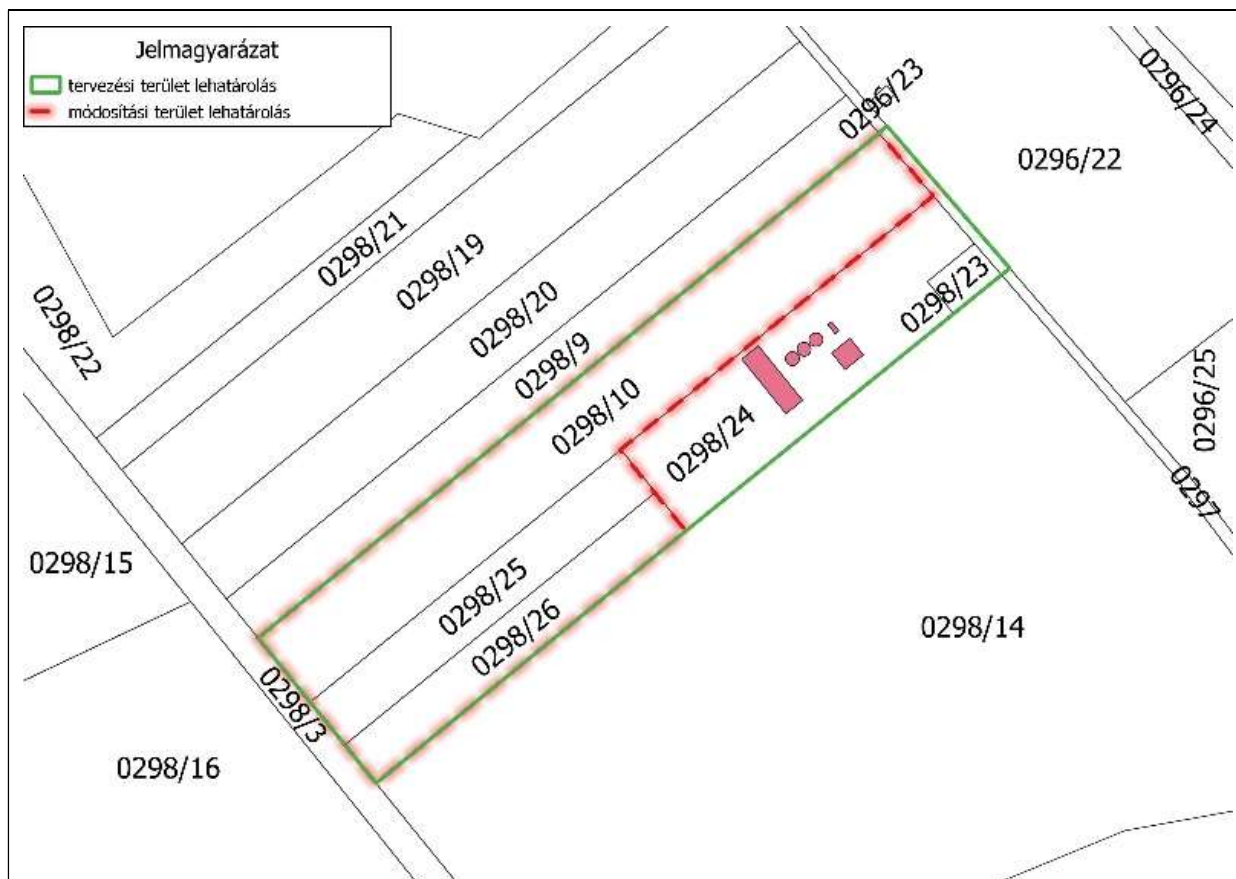
A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a településrendezési eszközökben.

A bővítési terület telkei 4., 5. illetve 6. minőségi osztályba tartozó szántóterületek.

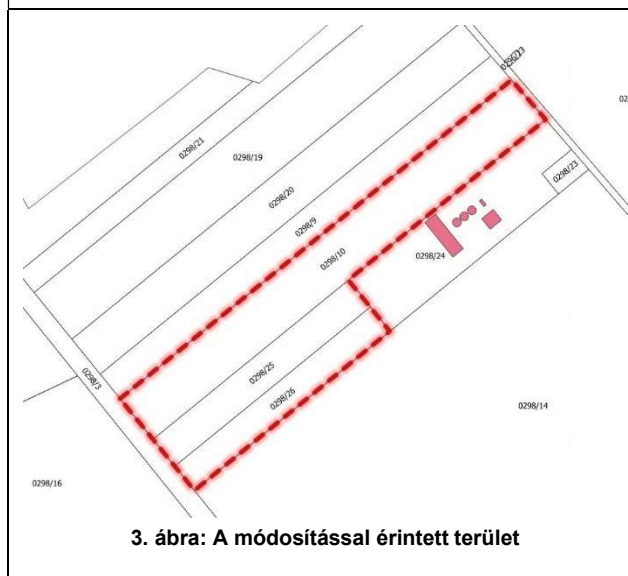
A terület a 84112 j. Pápára vezető közútról, valamint a 0298/3 hrsz.-ú mezőgazdasági feltáró útról közelíthető meg.

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem.

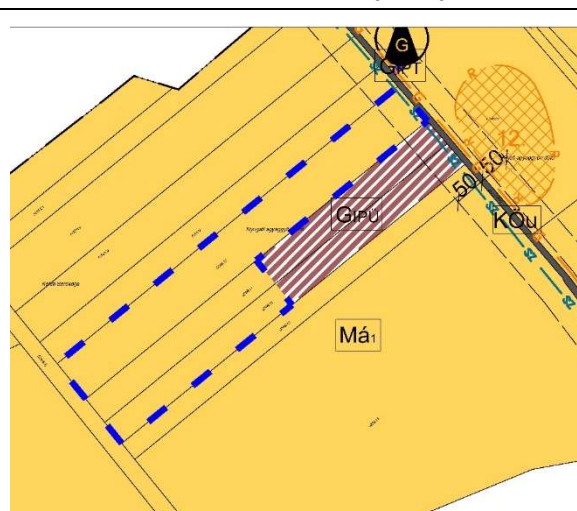
A módosítással érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, régészeti lelőhelyet, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.



2. ábra: A tervezési terület és a módosítással érintett terület lehatárolása földhivatali alaptérképen



3. ábra: A módosítással érintett terület



4. ábra: A módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti terven

2.2. 1B MÓDOSÍTÁS

➤ Módosítással érintett terület: 0139 hrsz.-ú ingatlan

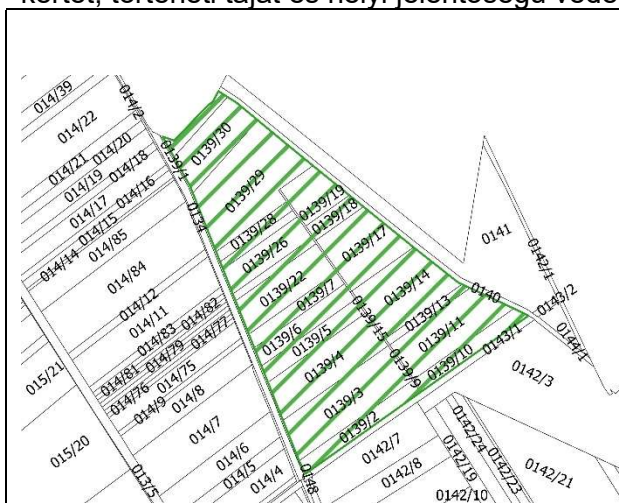
Az 1A módosítás során ~8 ha méretű, tehát 1 ha-nál nagyobb újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A biológiai aktivitásérték (BAÉ) szintentartása miatt általános mezőgazdasági területek erdőterületbe való átsorolása is szükséges.

A terület a hatályos településrendezési eszközökben Má0 jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik.

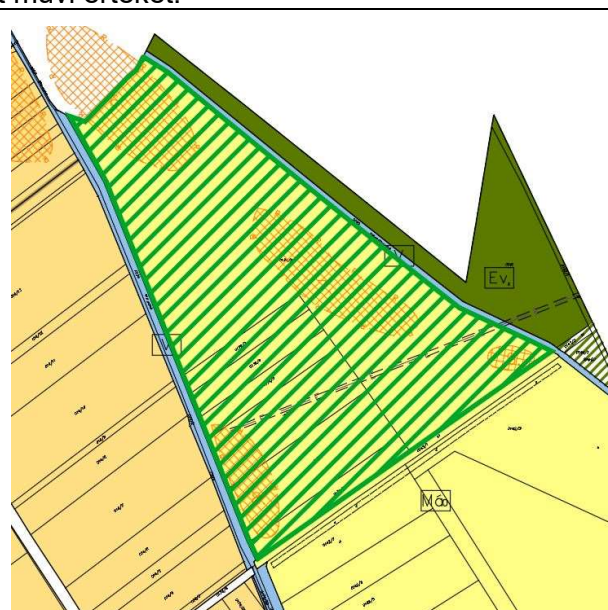
Az erdőterület kijelölése a 0139/2-31 hrsz.-ú ingatlanon tervezett (lásd az alábbi ábrák), ez a terület azonban több régészeti lelőhelyet is érint, ezért a BAÉ pótlásra szánt erdőterület pontos elhelyezkedése a tervezés során kerülne lehatárolásra régészeti szakértő bevonásával. A terület szántóterület.

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem.

A módosítással érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.



5. ábra: Az erdőpótlás számára kijelölt terület lehatárolása földhivatali alaptérképen



6. ábra: Az erdőpótlás számára kijelölt terület a hatályos településszerkezeti terven

2.3. 2. MÓDOSÍTÁS

➤ Módosítással érintett terület: Lf-3 építési övezet

Lakossági kérésre a falusias lakóterület Lf-3 jelű építési övezetének előírásai módosulnának az következők szerint:

Az Lf-3 építési övezetben jelenleg a beépíthetőség maximális mértéke 30%, de legfeljebb 200 m². A módosítás során a 200 m²-es korlátozás 300m²-re emelkedne, összhangban az egyszerű bejelentési eljárásban meghatározott mértékkel.

➤ **Módosítással érintett terület: 340/1, 340/2, 343 hrsz-ú ingatlanok**

A módosítás során az érintett terület Lf-1 építési övezetből Lf-3 építési övezetbe kerülne átsorolásra.



2.5. 4. MÓDOSÍTÁS

➤ **Módosítással érintett terület: Petőfi S. u.92/A (42, 015/19, 015/4 hrsz-ú telkek)**

Adient Mezőlak Kft. telekrendezést kíván végrehajtani, a telephely telkének, a 42 hrsz.-ú telkeknek a keleti határát „törés nélkül, egyenes vonalvezetéssel” kívánja kialakítani. Ez a telekrendezés a 015/19 hrsz.-ú árok művelési ágú, önkormányzati tulajdonú telket és a 015/42 hrsz.-ú szántó művelési ágú telket érinti.

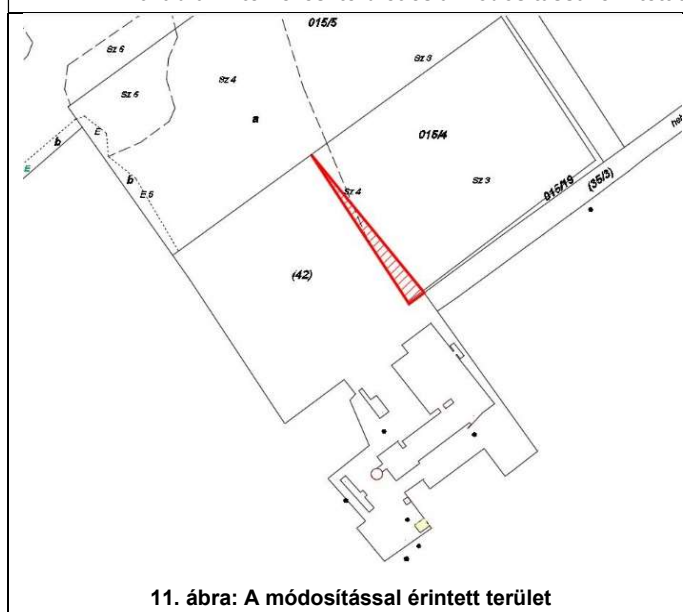
A telekrendezés következtében újonnan beépítésre szánt területbe kerülő terület nagysága 0,16ha. A bővítési terület, a 015/42 hrsz.-ú telek 4. minőségi osztályba tartozó szántóterület.

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem.

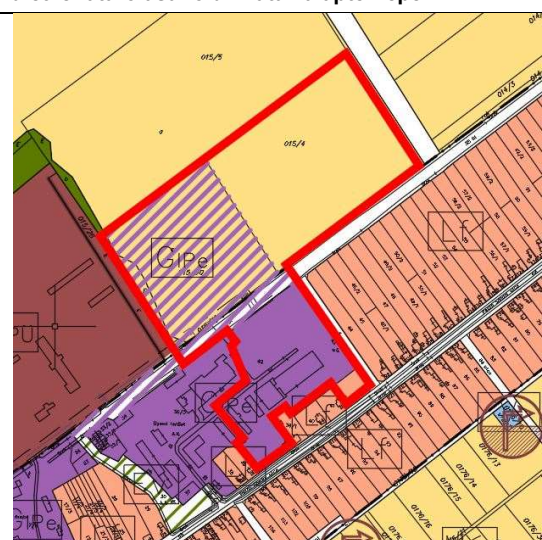
A módosítással érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, régészeti lelőhelyet, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.



10. ábra: A tervezési terület és a módosítással érintett terület lehatárolása földhivatali alaptérképen



11. ábra: A módosítással érintett terület



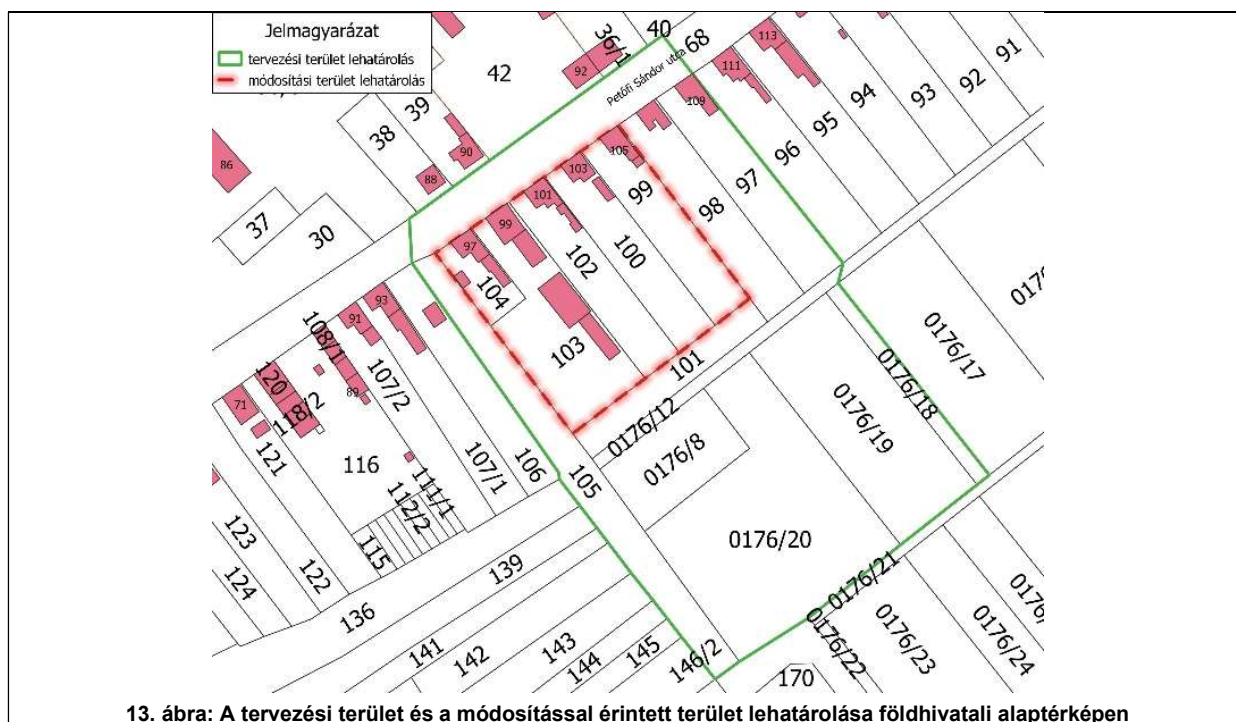
12. ábra: A módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti terven

2.6. 5. MÓDOSÍTÁS

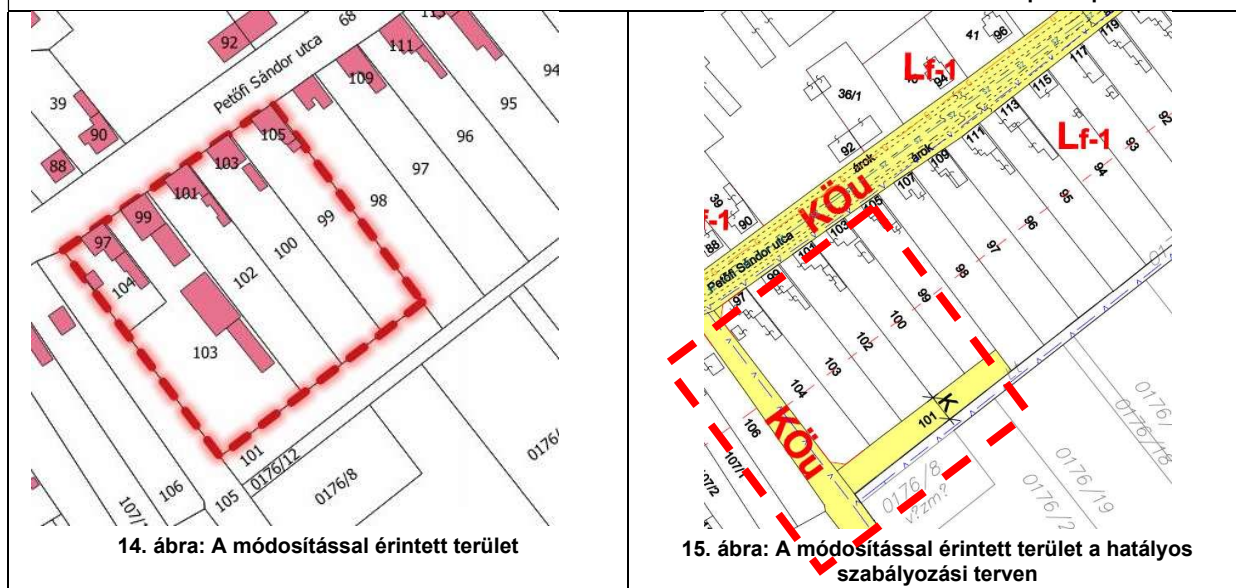
➤ **Módosítással érintett terület: 99, 100, 101, 102, 103, 104 hrsz.-ú ingatlanok**

A telkek tulajdonosai kérelmezték az építési telkekről az „építési határvonal” jel levételét. A telkek a hatályos TRE alapján falusias lakó, Lf-1 építési övezetbe tartoznak. A telkek mindkét vége rendelkezik közterületi kapcsolattal. Ha az érintett telkekről lekerül az „építési határvonal” jel, akkor telekmegosztást követően a 101 hrsz.-ú út felől is elhelyezhetők lennének épületek.

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem. A módosítással érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, régészeti lelőhelyet, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.



13. ábra: A tervezési terület és a módosítással érintett terület lehatárolása földhivatali alaptérképen



3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Mezőlak közigazgatási területére az 2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) törvényben meghatározott OTrT és Veszprém Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: VM TrT) vonatkozik, amelyet a Megyei Közgyűlés az 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendeltével fogadott el.

A 2. 3. és 5. módosítással érintett területek a VmTrT Szerkezeti tervében **települési térség besorolásúak**.

Az 1A és 4. módosítás következtében újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezek a területek jelenleg mezőgazdasági térségbe tartoznak.

Az 1B terület az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület miatt BAÉ pótlásra szánt erdőterület helye szintén mezőgazdasági térségbe tartozik.



16. ábra: Mezőlak a VmTrT Szerkezeti tervén

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy az **országos térségi övezetek** közül melyek érintik Mezőlak közigazgatási területét.

1. táblázat: Országos térségi övezetekkel való érintettség

	Trtv	MvM r.	országos övezetek	Település érintettség
	melléklete			
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	igen
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen
5	3/3		Erdők övezete	igen

	Trtv melléklete	MvM r.	országos övezetek	Település érintettség
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	igen
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen
12		5	Nagyvízi meder övezete	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

A rendelkezésünkre álló információk szerint a módosítással érintett területeket országos térségi övezetek nem érintik.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a **megyei térségi övezetek** közül melyek érintik Mezőlak közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezési területet:

2. táblázat. Megyei övezetekkel való érintettség

	VM TrT-ben megállapított megyei övezet	Település érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	igen
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem
3.11.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem
	VM TrT-ben megállapított egyedileg meghatározott megyei övezet	
3.12.1.	Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	nem
3.12.2.	Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	nem
3.12.3.	Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	nem
3.12.4.	Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	nem
3.12.5.	Veszprém megye várostérségeinek övezete	igen
3.12.6.	Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete	nem

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

A rendelkezésünkre álló információk szerint a módosítással érintett területek nem érintenek olyan megyei térségi övezetet, amely a tervezett módosításokat ellehetetlenítené.

4. TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Mezőlak településképre vonatkozó előírásokat a 3/2018 (V.10.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TkR.) határozta meg. A TkR. nem határol le a közigazgatási területen helyi védett településképi területeket, lehatárolja viszont a település **különböző karakterű területeit**.

A módosítással érintett területek nem érintenek helyi védett településképi területet, valamint egyik területen sem található helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség.

5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A várható környezeti hatások jelentősége a SKVr. 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

A tervezett módosítások esetében az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- az 1A és 4. módosítás a már meglévő területhasználatok bővítését célozza, így ezek a módosítások nem eredményezik a TRE-ben a terület jelenleg megengedett hasznosításától eltérő hasznosítást;
- az 1B módosítás mezőgazdasági területen erdő kijelölését célozza, mely természeti szempontból értékesebb élőhely, a szántó nem tartozik kiváló vagy jó termőhelyi adottságú szántók közé;
- a 2. 3. 5. HÉSZ módosítások, a beépítési paraméterek kismértékű változtatását tartalmazzák, mely nem befolyásolja a település lehetőségeit, illetve természeti erőforrásainak felhasználását.

b) befolyásol más tervet vagy programot —ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik—, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- a tervezett módosítások léptéküknél fogva nem gyakorolnak hatást más tervre, program tartalmára, megvalósítására;

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- a tervezett módosítások léptéküknél fogva nem alkalmasak a fenntartható fejlődés befolyásolására;

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- a tervezés alá vont területeken eddigi ismereteink alapján környezeti problémák nem ismertek;

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A tervezett módosítások nem befolyásolják a

hulladékgazdálkodással összefüggő tervek, programok, jogszabályokban előírtak végrehajtását, az újonnan beépítésre szánt területek bekapcsolhatók a település hulladékgazdálkodási rendszerébe;

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

— *nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek visszafordíthatatlan kedvezőtlen változásokat eredményeznének a környezet állapotában,*

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

— *nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek,*

c) az országhatáron áterjednek;

— *várható környezeti hatások az országhatáron nem terjednek át,*

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

— *a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

— *az 1A és 4. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület ~8ha nagyságú;*

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

— *a módosítással érintett területek nem érintenek olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvez*

— *a BAÉ pótlás miatt szükséges erdőtelepítésre kijelölt 0139 hrsz-ú telkek régészeti lelőhelyet érintenek, ezért a módosítás régészeti szakértő bevonásával történik majd;*

g) feltételezhetően a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.

— *nem idézik elő a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket;*

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

— *a várhatóan érintett területek nem értékesek, illetve nem sérülékenyek, természeti értékeket nem érintenek;*

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

— *tervezés alá vont területek a környezeti elemek, rendszerek illetve kulturális örökség szempontjából nem különlegesek, de az 1B módosítás területe régészeti lelőhelyet érint;*

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

— *tervezés alá vont a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség a rendelkezésre álló adatok alapján nincs;*

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

— *az 1A módosítás esetében a területek hasznosítása, használata a jelenlegi állapothoz képest intenzívebb lesz, mivel jelenleg a telkek beépítetlenek, szántóföldi művelés alatt álló területek. Azonban az 1A módosítás a környező mezőgazdasági területekhez kapcsolódó terménytárolás, terményfeldolgozás számára biztosít*

területet. Az 5. módosítás területén a telekosztások lehetőségének biztosításával intenzívebbé válhat a területhasználat;

- a 2. 3. és 5. módosítások esetében a beépítési mutatók intenzitása kis mértékben növekszik majd.

A fentiek alapján az Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a terv és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és 419.R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérjük a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szerveket, hogy válaszukban nyilatkozzanak, arról, hogy egyetértenek az önkormányzati álláspontjával. Ha nem, kérjük jelöljék meg azon tématerületet, amelyre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését szükségesnek tartanak. **Ha nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy a tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.**