



**Mezőlak Község Önkormányzatának
5/2015. (V.2.) rendelete**

**az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.14.) rendelet
módosításáról**

**Mezőlak Község Önkormányzatának
5/2015. (V.2.) rendelete
az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.14.) rendelet
módosításáról**

1. §

(1) A (2014. április 1. és december 31.) között póléirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Költségvetési bevételek |166 852 E Ft-tal |
| Költségvetési kiadását |166 852 E Ft-tal |

módosítja és az önkormányzat 2014. évi

| | |
|---|----------------------------|
| módosított költségvetési bevételek | ..342 406 E Ft-ban |
| módosított költségvetési kiadását | .. 342 406 E Ft-ban |
| <hr/> | |
| a költségvetési egyenleg összegét |E Ft-ban |
| -ebből működési |E Ft |
| felhalmozási |E Ft |

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

| | |
|---------------------------|---|
| 142 256 E Ft | Működési költségvetés módosított kiadásai |
|28 787 E Ft | Személyi juttatások |
|6 265 E Ft | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó |
|57 310 E Ft | Dologi kiadások |
|13 839 E Ft | Ellátottak pénzbeli juttatásai |
|36 055 E Ft | Egyéb működési célú kiadások |
|1 186 E Ft | - ebből: Elvonások és befizetések |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre |
| E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre |
|E Ft | Árkiegészítések, támogatások |
|E Ft | Kamattámogatások |
| E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre |
| 142 267 E Ft | Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai |
|141 317 E Ft | Beruházások |
|Ft | |

| | |
|------------------|--|
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás |
|E Ft | Felújítások |
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból felújítás |
|950 E Ft | Egyéb felhalmozási kiadások |
|E Ft | - ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre |
|E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre |
|450 E Ft | Lakástámogatás |
|500 E Ft | Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre |
|27 596 E ft | Tartalék |
|30 287 E Ft | Finanszírozási kiadások |

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

(1) Tengelic Természetvédő Óvoda költségvetési szerv 2014. évi személyi juttatások előirányzatát 4000 Ft-tal csökkentette, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1 255 E Ft-tal megemeli, a dologi kiadások előirányzatát 505 E Ft-tal csökkenti.

3. §

Az Önkormányzat, valamint a költségvetési szervek módosítás utáni előirányzatát az 1.1, és a 6.1 melléletek tartalmazzák.

4. §

(1) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.


.....
Ivanics Barbara jegyző


.....
Nagy Gábor polgármester

Kihirdetve:

Mezőlak, 2015. május 2.




Ivanics Barbara
jegyző





Mezőlak Község Önkormányzatának
5/2015. (V.2.) rendelete

az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.14.) rendelet
módosításáról

**Mezőlak Község Önkormányzatának
5/2015. (V.2.) rendelete
az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.14.) rendelet
módosításáról**

1. §

(1) A (2014. április 1. és december 31.) között póléirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Költségvetési bevételek |166 852 E Ft-tal |
| Költségvetési kiadását |166 852 E Ft-tal |

módosítja és az önkormányzat 2014. évi

| | |
|---|----------------------------|
| módosított költségvetési bevételek | ..342 406 E Ft-ban |
| módosított költségvetési kiadását | .. 342 406 E Ft-ban |
| <hr/> | |
| a költségvetési egyenleg összegét |E Ft-ban |
| -ebből működési |E Ft |
| felhalmozási |E Ft |

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

| | |
|---------------------------|---|
| 142 256 E Ft | Működési költségvetés módosított kiadásai |
|28 787 E Ft | Személyi juttatások |
|6 265 E Ft | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó |
|57 310 E Ft | Dologi kiadások |
|13 839 E Ft | Ellátottak pénzbeli juttatásai |
|36 055 E Ft | Egyéb működési célú kiadások |
|1 186 E Ft | - ebből: Elvonások és befizetések |
| Ft | |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre |
| E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre |
|E Ft | Árkiegészítések, támogatások |
|E Ft | Kamattámogatások |
| E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre |
| 142 267 E Ft | Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai |
|141 317 E Ft | Beruházások |
| Ft | |

| | |
|------------------|--|
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás |
|E Ft | Felújítások |
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból felújítás |
|950 E Ft | Egyéb felhalmozási kiadások |
|E Ft | - ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre |
|E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre |
|450 E Ft | Lakástámogatás |
|500 E Ft | Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre |
|27 596 E Ft | Tartalék |
|30 287 E Ft | Finanszírozási kiadások |

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

(1) Tengelic Természetvédő Óvoda költségvetési szerv 2014. évi személyi juttatások előirányzatát 4000 Ft-tal csökkentette, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1 255 E Ft-tal megemeli, a dologi kiadások előirányzatát 505 E Ft-tal csökkenti.

3. §

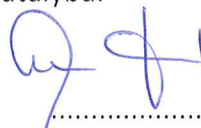
Az Önkormányzat, valamint a költségvetési szervek módosítás utáni előirányzatát az 1.1, és a 6.1 melléletek tartalmazzák.

4. §

(1) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.


.....
Ivanics Barbara jegyző




.....
Nagy Gábor polgármester



Kihirdetve:

Mezőlak, 2015. május 2.


Ivanics Barbara
jegyző





**MEZŐLAK ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2015. (V.2.) önkormányzati rendelete

a 2014. évi zárszámadásról

**MEZŐLAK ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2015. (V.2.) önkormányzati rendelete
a 2014. évi zárszámadásról**

Mezőlak Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. § (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettség, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

255 205 E Ft Költségvetési bevétellel

197 078 E Ft Költségvetési kiadással

58 127 E Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1 mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *7. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) Az önkormányzat vagyonának alakulását a 8. szú melléklet tartalmazza.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérfje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2015. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Ivanics Barbara
Ivanics Barbara jegyző

Nagy Gábor

Nagy Gábor polgármester



Kihirdetve:

Mezőlak, 2015. május 2.

Ivanics Barbara
jegyző





**MEZŐLAK ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2015. (V.2.) önkormányzati rendelete

a 2014. évi zárszámadásról

MEZŐLAK ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2015. (V.2.) önkormányzati rendelete
a 2014. évi zárszámadásról

Mezőlak Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a 32. § (1) bekezdés a) és f) pontjában foglaltak alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettség, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

255 205 E Ft Költségvetési bevétellel

197 078 E Ft Költségvetési kiadással

58 127 E Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1 mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *7. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) Az önkormányzat vagyonának alakulását a 8. szú melléklet tartalmazza.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2015. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Ivanics Barbara
Ivanics Barbara jegyző

Nagy Gábor

Nagy Gábor polgármester



Kihirdetve:

Mezőlak, 2015. május 2.

Ivanics Barbara
jegyző





**Mezőlak község ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2014. (XII. 15.) önk. rendelet módosításáról**

Hatályos: 2015.05.15.-től

**Mezőlak község ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2014. (XII. 15.) önk. rendelet módosításáról**

Mezőlak község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. számú mellékletében a 096010 Óvodai intézményi étkeztetés szövegrész, helyébe a 096015- Gyermekektéztetés köznevelési intézményben szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2015.január 1.-től kell alkalmazni.


Ivanics Barbara
jegyző




Nagy Gabor
polgármester



Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Mezőlak, 2015.05.14.


Ivanics Barbara
jegyző





**Mezőlak község ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2014. (XII. 15.) önk. rendelet módosításáról**

Hatályos: 2015.05.15.-től

Mezőlak község ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2014. (XII. 15.) önk. rendelet módosításáról

Mezőlak község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. számú mellékletében a 096010 Óvodai intézményi étkeztetés szövegrész, helyébe a 096015- Gyermekektéztetés köznevelési intézményben szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2015.január 1.-től kell alkalmazni.


Ivanics Barbara
jegyző




Nagy Gábor
polgármester



Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Mezőlak, 2015.05.14.


Ivanics Barbara
jegyző





**Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(V.15.) sz. rendelete**

a helyi önkormányzati lakáscélú támogatásról

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(V.15.) sz. rendelete
a helyi önkormányzati lakáscélú támogatásról

Mezőlak községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatának tekinti, hogy segítséget nyújtson a községben való letelepedéshez, otthonteremtéshez, ezért az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya

E rendelet hatálya kiterjed azokra a személyekre, akik Mezőlak község közigazgatási területén lakás, lakóingatlan vásárlásához, építéséhez kívánják az e rendeletben szabályozott támogatást felhasználni.

2.§

Az önkormányzati támogatás formája és céljai

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható:
 - a) Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez)
 - b) Új és használt lakásvásárláshoz
(a továbbiakban a) és b) együtt: lakáscélú támogatás),
amennyiben lakástulajdonuk nincs, és nem is volt, illetve a haszonélvezettel terhelt tulajdont öröklés vagy ajándékozás jogcímén szerezték és a lakásingatlanban a haszonélvező lakik.
- (2) Lakáscélú támogatásban részesülhetnek azok is, akik rendelkeztek korábban lakástulajdonnal, de az:
 - a) komfort nélküli
 - b) szükséglakás
 - c) átmeneti elhelyezés
 - d) vagy más okból méltányolható lakás igényüket nem elégíti ki, és ezért folyamodnak a támogatásért.

3. §

Támogatásban részesíthetők köre

- (1) Lakáscélú támogatásban részesíthető(k) az 1. § hatálya alá tartozó nagykorú személyek.
- (2) Az a kérelmező, aki még nem részesült e rendelet szerint támogatásban.
- (3) Nem adható támogatás, ha a kérelmező a lakás vételárát a kérelem benyújtása idején teljes egészében kiegyenlítette.
- (4) Nem adható támogatás a kérelmezőnek, ha az önkormányzat felé tartozása áll fenn.
- (5) Közös tulajdon esetében a tulajdonostársak közül kizárólag egy kérelmező nyújthat be támogatás iránti kérelmet.

4. §

A támogatás odaítélésének eljárási rendje

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az Önkormányzathoz.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) Családi ház építése esetén jogerős építési engedély
 - b) Ügyvéd vagy közjegyző által készített adásvételi szerződést.
 - c) Költségvetést a sajáté, a pénzügyi hitel, munkáltatói kedvezmény, lakásépítési kedvezmény, valamint az önkormányzati támogatás feltüntetésével,
 - d) Hiteles tulajdoni lapot.
- (3) A Képviselőtestület a beérkezett kérelmeket megvizsgálja, az e rendelet szabályozásának megfelelő kérelmet benyújtónak a támogatást a feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül megállapítja.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell a kérelmezőt, a kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet szabályainak, erről a kérelmezőt a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell. A kérelem ismételt benyújtható.

5.§

A lakáscélú támogatás összege és folyósítása

- (1) A vissza nem térítendő támogatás összege
 - a.) új vagy használt lakás vásárlása esetén: 250.000,-Ft
 - b.) lakásépítés esetén: 500.000,-Ft.
- (2) Lakás építése esetén a támogatás 2 részletben kerül folyósításra, a támogatás 50%-a a kérelem benyújtásakor, jogerős építési engedély birtokában, a másik része pedig a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételekor.

6. §

A támogatás pénzügyi fedezete

- (1) A támogatás pénzügyi fedezetének összegéről évenként, az önkormányzat éves költségvetésének elfogadásakor határoz a képviselő-testület.

7. §
Eljárási szabályok

- (1) A támogatás kérelemre adható.
- (2) A támogatás iránti kérelem benyújtható:
 - a) lakás építése esetén az építési engedély, illetve használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 90 napon belül,
 - b) lakás vásárlása esetén a szerződés megkötését követő 90 napon belül úgy, hogy a lakásvásárlás tényét földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott szerződéspéldánnyal igazolja.
- (3) A kérelemhez csatolni kell az érvényes adásvételi szerződést, illetőleg építési engedélyt, továbbá 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (4) A kérelmet a képviselő-testület bírálja el.
- (5) A támogatás folyósítása Mezőlak Község Önkormányzatának számláját vezető pénzügyintézet útján történik.
- (6) A (2) bekezdésben meghatározott határidők jogvesztő határidők.

8. §
Záró és hatályba léptető rendelkezés

- (1) Ez a rendelet 2015.május 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mezőlak Község Képviselő-testületének a helyi önkormányzati lakáscélú támogatásokról szóló 14/2011.(XII.31.) számú rendelete.


Nagy Gábor
polgármester


Ivanics Barbara
jegyző

Kihirdetve:

Mezőlak, 2015.05.15.


Ivanics Barbara
jegyző



Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(V.15.) sz. rendelethez

KÉRELEM

HELYEI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

| Építető(k), lakásvásárlók neve, adóazonosító jel: | Születési helye, ideje: | Anyja neve: | Havi jövedelem összege: |
|---|-------------------------|-------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |

*Építető(k), lakásvásárló(k) családi állapota házas élettársi kapcsolat egyedülálló

Házasságkötés időpontja:

Élettársi kapcsolat kezdete:

Építető(k) / lakásvásárló(k) lakóhelye:

Építető(k) / lakásvásárló(k) eltartásban lévő, együttköltöző gyermek(ek):

| Neve: | Születési hely, idő: | Anyja neve: | Havi jövedelem összege: |
|-------|----------------------|-------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*A háztartásban lévő gyermek : vérszerinti gyámság alatt lévő örökbefogadott
intézeti, vagy állami nevelt

* gyámság alatt lévő gyermek év hónap napján került
az építető (vásárló) gyámsága alá helyezésre

* az intézeti, vagy állami nevelt gyermek év hónap napján
került az építető (vásárló) gondozásába

16. életévét betöltött gyermek*: oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója
egyéb

| Egyéb, együttköltöző családtag neve: | Születési helye, ideje: | Anyja neve: |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Az egyéb családtag és az építtető (vásárló) rokonsági foka *

házastárs/élettárs

szülő

nagyszülő

testvér

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:

.....

A lakás alapterülete: m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár:

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

pénzintézeti hitel: Ft

lakásépítési kedvezmény: Ft

Összesen: Ft

Mezőlak Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült-e: igen / nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mezőlak,

.....

.....

kérelmezők aláírása

Szám alatti lakos(ok) azzal a kérelemmel fordulnak Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, hogy

a) Lakás-vásárlási szándékunkat anyagilag támogatni szíveskedjenek.

A megvásárolni szándékozott lakóház adatai:

Mezőlak,.....hrsz-ú, a valóságban Mezőlak,.....utcahsz. alatti lakóház, alapterületetm².

A vételárFt, azaz.....Ft.

(Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés, vagy a tulajdoni lap 1 példánya a kérelemhez csatolva.)

b) Lakásépítési szándékunkat anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Az ingatlan megnevezése, mellyen a csatolt építési engedély alapján lakóházat szándékozunk építeni:

Mezőlak,.....hrsz-ú, a valóságban Mezőlak,.....utca.....hsz. alatti,m² nagyságú ingatlan.

A lakóház bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft.

(Érvényes építési engedély, és tulajdoni lap másolat a kérelemhez csatolva.)

c) Lakásfelújítási szándékunkat anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Az ingatlan megnevezése, mellyen a lakóházat szándékozunk felújítani:

Mezőlak,.....hrsz-ú, a valóságban Mezőlak,.....utca.....hsz. alatti,m² nagyságú ingatlan.

A lakóház felújításának bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft.

(Tulajdoni lap, jövedelem nyilatkozat (kereseti igazolással együtt) a kérelemhez csatolva).

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem lakás vásárlásához, sem lakóház építéséhez Mezőlak Község Önkormányzatától eddig támogatást nem kaptam.

A fenti adatok és a csatolt mellékletek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogatást megítélni szíveskedjenek.

Kelt.....,.....év.....hó.....nap.

.....
támogatást igénylő

.....
támogatást igénylő házastársa/élettársa



**Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(V.15.) sz. rendelete**

a helyi önkormányzati lakáscélú támogatásról

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(V.15.) sz. rendelete
a helyi önkormányzati lakáscélú támogatásról

Mezőlak községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatának tekinti, hogy segítséget nyújtson a községben való letelepedéshez, otthonteremtéshez, ezért az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya

E rendelet hatálya kiterjed azokra a személyekre, akik Mezőlak község közigazgatási területén lakás, lakóingatlan vásárlásához, építéséhez kívánják az e rendeletben szabályozott támogatást felhasználni.

2.§

Az önkormányzati támogatás formája és céljai

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható:
 - a) Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez)
 - b) Új és használt lakásvásárláshoz
(a továbbiakban a) és b) együtt: lakáscélú támogatás),
amennyiben lakástulajdonuk nincs, és nem is volt, illetve a haszonélvezettel terhelt tulajdont öröklés vagy ajándékozás jogcímén szerezték és a lakásingatlanban a haszonélvező lakik.
- (2) Lakáscélú támogatásban részesülhetnek azok is, akik rendelkeztek korábban lakástulajdonnal, de az:
 - a) komfort nélküli
 - b) szükséglakás
 - c) átmeneti elhelyezés
 - d) vagy más okból méltányolható lakás igényüket nem elégíti ki, és ezért folyamodnak a támogatásért.

3. §

Támogatásban részesíthetők köre

- (1) Lakáscélú támogatásban részesíthető(k) az 1. § hatálya alá tartozó nagykorú személyek.
- (2) Az a kérelmező, aki még nem részesült e rendelet szerint támogatásban.
- (3) Nem adható támogatás, ha a kérelmező a lakás vételárát a kérelem benyújtása idején teljes egészében kiegyenlítette.
- (4) Nem adható támogatás a kérelmezőnek, ha az önkormányzat felé tartozása áll fenn.
- (5) Közös tulajdon esetében a tulajdonostársak közül kizárólag egy kérelmező nyújthat be támogatás iránti kérelmet.

4. §

A támogatás odaítélésének eljárási rendje

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az Önkormányzathoz.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) Családi ház építése esetén jogerős építési engedély
 - b) Ügyvéd vagy közjegyző által készített adásvételi szerződést.
 - c) Költségvetést a saját erő, a pénzügyi intézményi hitel, munkáltatói kedvezmény, lakásépítési kedvezmény, valamint az önkormányzati támogatás feltüntetésével,
 - d) Hiteles tulajdoni lapot.
- (3) A Képviselőtestület a beérkezett kérelmeket megvizsgálja, az e rendelet szabályozásának megfelelő kérelmet benyújtónak a támogatást a feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül megállapítja.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell a kérelmezőt, a kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet szabályainak, erről a kérelmezőt a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell. A kérelem ismételt benyújtható.

5. §

A lakáscélú támogatás összege és folyósítása

- (1) A vissza nem térítendő támogatás összege
 - a.) új vagy használt lakás vásárlása esetén: 250.000,-Ft
 - b.) lakásépítés esetén: 500.000,-Ft.
- (2) Lakás építése esetén a támogatás 2 részletben kerül folyósításra, a támogatás 50%-a a kérelem benyújtásakor, jogerős építési engedély birtokában, a másik része pedig a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételekor.

6. §

A támogatás pénzügyi fedezete

- (1) A támogatás pénzügyi fedezetének összegéről évenként, az önkormányzat éves költségvetésének elfogadásakor határoz a képviselő-testület.

7. §
Eljárási szabályok

- (1) A támogatás kérelemre adható.
- (2) A támogatás iránti kérelem benyújtható:
 - a) lakás építése esetén az építési engedély, illetve használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 90 napon belül,
 - b) lakás vásárlása esetén a szerződés megkötését követő 90 napon belül úgy, hogy a lakásvásárlás tényét földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott szerződéspéldánnyal igazolja.
- (3) A kérelemhez csatolni kell az érvényes adásvételi szerződést, illetőleg építési engedélyt, továbbá 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (4) A kérelmet a képviselő-testület bírálja el.
- (5) A támogatás folyósítása Mezőlak Község Önkormányzatának számláját vezető pénzügyintézet útján történik.
- (6) A (2) bekezdésben meghatározott határidők jogvesztő határidők.

8. §
Záró és hatályba léptető rendelkezés

- (1) Ez a rendelet 2015.május 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mezőlak Község Képviselő-testületének a helyi önkormányzati lakáscélú támogatásokról szóló 14/2011.(XII.31.) számú rendelete.


Nagy Gábor
polgármester





Ivanics Barbara
jegyző



Kihirdetve:

Mezőlak, 2015.05.15.


Ivanics Barbara
jegyző



Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015.(V.15.) sz. rendeletéhez

KÉRELEM

HELYEI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

| Építető(k), lakásvásárlók neve, adóazonosító jel: | Születési helye, ideje: | Anyja neve: | Havi jövedelem összege: |
|--|----------------------------|-------------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |

*Építető(k), lakásvásárló(k) családi állapota házas élettársi kapcsolat egyedülálló

Házasságkötés időpontja:

Élettársi kapcsolat kezdete:

Építető(k) / lakásvásárló(k) lakóhelye:

Építető(k) / lakásvásárló(k) eltartásban lévő, együttköltöző gyermek(ek):

| Neve: | Születési hely, idő: | Anyja neve: | Havi jövedelem összege: |
|-------|-------------------------|-------------|----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*A háztartásban lévő gyermek : vérszerinti gyámság alatt lévő örökbefogadott
intézeti, vagy állami nevelt

* gyámság alatt lévő gyermek év hónap napján került
az építető (vásárló) gyámsága alá helyezésre

* az intézeti, vagy állami nevelt gyermek év hónap napján
került az építető (vásárló) gondozásába

16. életévét betöltött gyermek*: oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója
egyéb

| Egyéb, együttköltöző családtag neve: | Születési helye, ideje: | Anyja neve: |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Az egyéb családtag és az építtető (vásárló) rokonsági foka *

házastárs/élettárs

szülő

nagyszülő

testvér

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:

.....

A lakás alapterülete: m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár:

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

pénzintézeti hitel: Ft

lakásépítési kedvezmény: Ft

Összesen: Ft

Mezőlak Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült-e: igen / nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mezőlak,

.....

kérelmezők aláírása

Szám alatti lakos(ok) azzal a kérelemmel fordulnak Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, hogy

a) Lakás-vásárlási szándékunkat anyagilag támogatni szíveskedjenek.

A megvásárolni szándékozott lakóház adatai:

Mezőlak,.....hrsz-ú, a valóságban Mezőlak,.....utcahsz. alatti lakóház, alapterületetm².

A vételárFt, azaz.....Ft.

(Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés, vagy a tulajdoni lap 1 példánya a kérelemhez csatolva.)

b) Lakásépítési szándékunkat anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Az ingatlan megnevezése, mellyen a csatolt építési engedély alapján lakóházat szándékozunk építeni:

Mezőlak.....hrsz-ú, a valóságban Mezőlak,.....utca.....hsz. alatti,m² nagyságú ingatlan.

A lakóház bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft.

(Érvényes építési engedély, és tulajdoni lap másolat a kérelemhez csatolva.)

c) Lakásfelújítási szándékunkat anyagilag támogatni szíveskedjenek.

Az ingatlan megnevezése, mellyen a lakóházat szándékozunk felújítani:

Mezőlak.....hrsz-ú, a valóságban Mezőlak,.....utca.....hsz. alatti,m² nagyságú ingatlan.

A lakóház felújításának bekerülési költsége előzetes számítások szerint.....Ft.

(Tulajdoni lap, jövedelem nyilatkozat (kereseti igazolással együtt) a kérelemhez csatolva).

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem lakás vásárlásához, sem lakóház építéséhez Mezőlak Község Önkormányzatától eddig támogatást nem kaptam.

A fenti adatok és a csatolt mellékletek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogatást megítélni szíveskedjenek.

Kelt.....,.....év.....hó.....nap.

.....
támogatást igénylő

.....
támogatást igénylő házastársa/élettársa



**Mezőlak község Önkormányzatának
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2015-2019**

Elfogadva a 22/2015. (IV.30.) Önkormányzati határozattal

Mezőlak, 2015.április 30.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

Településfejlesztés

Településüzemeltetés

Közzolgáltatások

Adópolitika

Pénzügyi egyensúly

Befektetés-támogatás

Munkahelyteremtés

Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Mezőlak község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2015-2019), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Mezőlak község intézményi ellátottsága fejlettnek tekinthető, az oktatási-, egészségügyi-, szociális- és egyéb szolgáltatások széles skáláját kínálja nemcsak a Mezőlak polgárainak, hanem Mezőlak környékén élők számára is.

Település infrastruktúrája sokat fejlődött a közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba, a gázhálózatba, a szennyvízcsatorna-hálózatba bekötött lakások aránya magas. Kisebb elmaradás csak a csapadékvíz-elvezetés területén van, ezért a jövőben nagy hangsúlyt kell fektetni a felszíni vízvezetésre. Településünk közúthálózata is megfelelő.

Az elmúlt években új járdákkal és parkolóval, játszótérrel, piaccal gazdagodott a község; javultak a gyalogos közlekedés feltételei, rendezettebb és biztonságosabb lett az autós közlekedés, előre léptünk a közterületek nagyobb tisztasága irányában.

Sikerült előrelépni önkormányzati intézményünk felújításában is. Az Óvoda felújításával egy szép, modern felszereltségű, kulturált intézmény lett.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon. Ezek közül a legfontosabbak

Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, szép település ideáljának további folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése, ill. ennek katalizálása.
- c) Az intézményünk folyamatos bővülésének elősegítése több tevékenységet biztosító területen egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a környék karakterének, lehetőségeinek kihasználásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel.
- e) Erősíteni Mezőlak gazdasági alapját a helyi a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva.
- f) Tovább segíteni Mezőlak társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.

Alapelvek:

- g) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása ill. megszervezése.
- h) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.

- i) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- j) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- k) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendő a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti, és a verseny tisztaságát garantálja.
- l) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a város közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- m) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a község polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a városi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- n) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a városi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, a nemzetiségi önkormányzatok és a civil egyesületek támogatásához.

3) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

| | |
|----|---|
| 1. | Kossuth utca program: <ul style="list-style-type: none"> • A csapadékvíz-elvezető árok felújítása, járdaépítés, fásítás |
| 2. | Járdaépítési program folytatása (Kossuth u., Ady u.) <ul style="list-style-type: none"> • A Kossuth utcai járda megépítése, az árok egy szakaszának befedésével • További járdaszakaszok építése a legforgalmasabb helyeken |
| 3. | Útépítési program <ul style="list-style-type: none"> • a meglévő jó utak karbantartása, járda felújítás |
| 4. | Intézményfejlesztési program: <ul style="list-style-type: none"> • Tengelic Természetvédő Óvoda épületében játékeszközök beszerzése • Az Óvoda kerítésének elkészítése • Belső hidegburkolási munkálatok elvégzése • Villamosság fejlesztése |

| | |
|-----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Mezőlaki Általános Iskola, Óvoda bejáratának akadálymentesítése |
| 5. | <p>Közlekedés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biztonságosabbá tétele a közúti jelzőtáblák elhelyezésének felülvizsgálatával |
| 6. | <p>Községüzemeltetés színvonalának fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> • minél több községüzemeltetési feladat saját ellátása érdekében (pl. közterület-gondozás, sporttelep gondozása, játszóterek és parkok karbantartása, hulladékgyűjtő edényzetek ürítése stb.) |
| 7. | <p>Közvilágítás-fejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain |
| 8. | <p>Csapadékvíz-elvezetés</p> <ul style="list-style-type: none"> • a csapadékvíz elvezetésének érdekében a rendezési terv módosítása oly módon, hogy mind a belterületi, mind a külterületi vízvezetés megoldását eredményezze. (pl. ingatlanvásárlás un.: „Sástó” területe) |
| 9. | <p>Petőfi utcai fejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Petőfi u-ban zöldterületen játszótéri eszközök elhelyezése |
| 10. | <p>Parkgondozás folytatása</p> <ul style="list-style-type: none"> • a közterületeken a virágosítást, parkosítást folytatjuk |
| 11. | <p>Sporttámogatás</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egyesületeknek működési támogatás • További fejlesztések • Pályázatok benyújtása |
| 12. | <p>Környezetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szelektív hulladékudvar működtetése • A veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele |
| 13. | <p>Hagyományápolás</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hagyományos nemzetiségi ünnepeink színvonalas megrendezése a civil szervezetekkel közösen |
| 14. | |
| 15. | |

Településüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

Mezőlakon a községüzemeltetési feladatokat részben az önkormányzat, részben külön-

böző vállalkozók látják el, versenyeztetés vagy közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések keretében. A következő öt évben kiemelt cél, hogy az önkormányzat minél több községüzemeltetési feladatot saját maga lásson el (közterület-gondozás, sporttelep gondozása, játszóterek és parkok karbantartása, hulladékgyűjtő edényzetek ürítése).

2) Célok:

- a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A község üzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése az önkormányzat részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A településüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja:

- a) Az önkormányzat által ellátandó feladatok:

| | Feladat |
|-----|--|
| 1. | Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása |
| 2. | Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése |
| 3. | Csapadékvíz-elvezető árkok, áttereszek tisztítása |
| 4. | Járdák takarítása |
| 5. | Játszóterek üzemeltetése, karbantartása |
| 6. | Köztemető fenntartása |
| 7. | Közterek takarítása |
| 8. | Köztéri szemétygyűjtők ürítése |
| 9. | Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás |
| 10. | Köztisztasági feladatok ellátása |
| 11. | Lakossági bejelentések fogadása |
| 12. | Önkormányzati bérlakások kezelése |
| 13. | Parlagfűirtás |
| 14. | Önkormányzat épületeinek takarítási feladatai |
| 15. | Temetőüzemeltetés |
| 16. | Község lobogózás ünnepekre |

- b) Szolgáltatói szerződések keretében ellátandó feladatok:

| | Feladat |
|----|--------------------------------------|
| 1. | Kommunális hulladékszállítás |
| 2. | Víz- Szennyvíz-elvezetés- és kezelés |

Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. ivóvíz), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, valamint a felújított és bővített szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése. Elsődleges feladat az Sás-tó vízgyűjtőterület csapadékvíz-elvezetésének rendezése.
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése.
- d) A kommunális hulladékszállítás fenntartása, a Győr-Szol Zrt. által megszervezendő hulladékgyűjtési rendszer keretén belül.
- e) A környezet védelme, az illegális személtelrakások csökkentése a szelektív hulladékudvarral.
- f) A téli hóeltakarítás és síkosságmenetelés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós útvonalokon.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása ill. megszervezése a polgárok számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.

Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Mezőlak község Önkormányzatának alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működtetéséhez ill. a lépésről lépésre haladó normális fejlődéshez minimálisan szükséges.

Ennek szellemében az önkormányzat folyamatosan alacsonyan tartja az iparüzési adókulcsot, a törvény által lehetővé tett 2%-os felső határral szemben az adó mértéke 2014. óta 1,8%, ami a környéken az egyik legalacsonyabb.

2013. január 1-től a beszedett (megfizetett, behajtott) gépjárműadó bevétel 60%-a a

központi költségvetést illeti meg, a települési önkormányzatnál mindösszesen 40% marad.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Mivel Mezőlakon a kis- és közepes vállalkozások a jellemzők, továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparűzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi területen adózókat is ide tudunk vonzani.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélevőség csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

Az első, majd a második körös állami adósságkonszolidációnak, valamint a hosszú évek óta tartó takarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Mezőlak község Önkormányzatának adósságállománya nincs.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a települést, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelt alapvetően nem kívánunk fejlesztésekhez felvenni, inkább a megvalósításához más külső forrást is sikerül biztosítani (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (szemétszállítás, közétkeztetés, szennyvíztisztítás, bérleti díjak, kulturális szolgáltatások stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségek-

nek.

- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egészé.
- c) A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogassa.

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a városfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet, valamint a páratlan értékű pilisi tájat.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberitársadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Mezőlakon a rendszerváltást követően dinamikusan nőtt a helyben lévő munkalehetőségek száma. Több helyi gyökerű vállalkozás az idő múlásával egyre komolyabb szereplővé vált – olykor nemzetközi szinten is nevet szerezve maguknak. A mezőlaki vállalkozások igen jelentős munkaadók, tehát közérdek, hogy a helyi vállalkozások jól működnek.

2) Célok:

- a) Továbbra is minél több mezőlaki polgár helyben találjon munkát.
- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparűzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Mezőlak ingatlanvagyon, Ebből:

- a.) forgalomképes: 47 db.
- b.) korlátozottan forgalomképes: 24 db.
- c) forgalomképtelen: 146 db.

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a község polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közműtények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető.
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.

- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a város polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a település polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Mezőlak, 2015. április 30.




Nagy Gábor
polgármester