



Jegyzőkönyv
Mezőlak

2015. szeptember 24.



Mezőlak község Polgármesterétől



8514 Mezőlak, Arany J.u.1. Tel.: 89/348-002, e-mail: mezolak@wdsl.hu

M E G H Í V Ó

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testület Tagjai részére

Tisztelt Képviselő Úr!

Értesítem, hogy Mezőlak Község Önkormányzatának soron következő rendkívüli Képviselő-testületi ülésére

2015. szeptember 24.-én (csütörtökön) 18 órakor
kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Önkormányzat Mezőlak Tanácsterme

N a p i r e n d:

- 1.) Településrendezési eszközök módosításáról döntés
Előadó: polgármester
- 2.) Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról döntés
Előadó: polgármester

Kérem a napirendek fontosságára tekintettel, az ülésen szíveskedjen megjelenni!

Mezőlak, 2015. szeptember 23.

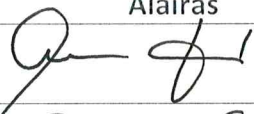
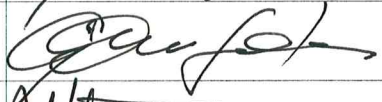
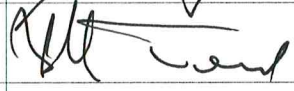
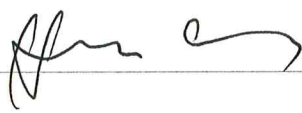

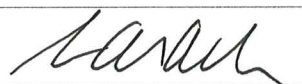
Tisztelettel:

Nagy Gábor sk.
polgármester

Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany J. u 1.

J E L E N L É T I Í V

Mezőlak Község Képviselő-testületének 2015. 09. 26. napon 18 órakor
megtartott nyilvános/rendkívüli/zárt ülésén megjelentekről

sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1./	NAGY GÁBOR	polgármester	
2./	GŐCZE SÁNDOR	alpolgármester	
3./	BOLLA TAMÁS	képviselő	
4./	HORVÁTH LAJOS	képviselő	
5./	MOLNÁR JÓZSEF	képviselő	
6./	NAGY TIBOR	képviselő	—
7./	VADÁSZ CSABA KÁLMÁN	képviselő	

Meghívottak:

1./ Ivanics Barbara

jegyző

.....

2./

.....

.....

3./

.....

.....

4./

.....

.....

5./

.....

.....

6./

.....

.....

7./

.....

.....



Mezőlak község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
✉: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőlak Község Önkormányzat Képviseelő-testülete **2015. szeptember 24.** napon megtartott **nyilvános rendkívüli** üléséről, mely 18 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Mezőlak község Önkormányzat Tanácssterme

Jelen vannak: Mezőlak Község Képviseelő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester
Gőcze Sándor alpolgármester
Bolla Tamás képviselő
Horváth Lajos képviselő
Nagy Tibor képviselő
Vadász Csaba képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tanácskozási joggal meghívott: Ivanics Barbara jegyző

Távol maradt: -----

Nagy Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő –közben 6 főre csökkent- képviselő közül 6 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontot.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontot megismerte és azt 6 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést nem hozott.

Kéri a jelentés elfogadását.

Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 6 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

Napirendi pontok megtárgyalására.

1. napirendi pont megtárgyalása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést minden képviselő megkapta, azt kiegészíteni nem kívánja, javasolja annak elfogadását.

Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása. Hozzászólás, észrevétel nincs.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

62/2015. (IX.24.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2009 (VIII. 27.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. Mezőlak, 015/30, 015/31, 06/18, 0298/11, 0298/12, 35 hrsz.ú ingatlanok területfelhasználása jelen határozat 1.—3. mellékletei (rajzi) szerint módosul.
2. A területfelhasználás módosítása az alábbi területeket érinti:

Ssz.	Érintett helyrajzi szám	Településszerkezeti terven		Telek teljes területe jelenleg	Módosításra kerülő terület nagysága
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás		
1.	015/30 a	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	2 ha 7230 m ²	2 ha 7230 m ²
	015/30 b	erdőterület: védelmi	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	0 ha 1953 m ²	0 ha 1953 m ²
	015/31	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	0 ha 0401 m ²	0 ha 0401 m ²
	35	közlekedési (közúti) és közműterület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	1 ha 6510 m ²	0 ha 7225 m ²
<i>Összesen:</i>				<i>4 ha 6094 m²</i>	<i>3 ha 6809 m²</i>
2.	0298/11	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar – mezőgazdasági üzem)	3 ha 2506 m ²	1 ha 6310 m ²
	0298/12	általános mezőgazdasági	gazdasági terület: ipari terület (egyéb	2 ha 9350 m ²	1 ha 4767 m ²

		terület	ipar – mezőgazdasági üzem)		
			Összesen:	3 ha 5441 m ²	3 ha 1077 m ²
3.	06/18	általános mezőgazdasági terület	erdőterület: védelmi	6 ha 1281 m ²	3 ha 8570 m ²

3. Az 2. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. Az 2. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +/-0.
4. Jelen határozat mellékletei:
 - 4.1. 1. sz. melléklet: R-1/1/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
 - 4.2. 2.sz. melléklet: : R-1/2/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
 - 4.3. 3.sz. melléklet: : R-1/3/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
 - 4.4. 4.sz. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
5. A határozat az 1.sz. (rajzi) melléklettel, a R-1/1/2015mód jelű, a 2.sz. (rajzi) melléklettel, a R-1/2/2015mód jelű, valamint a 3.sz. (rajzi) melléklettel, a R-1/3/2015mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Mezőlak Településszerkezeti terv módosított területekre vonatkozó részei hatályukat veszítik.
6. A határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.
7. A testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének tegyen eleget. (A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.)

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gábor polgármester

4. sz. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

A területrendezési - településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.









A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Mezőlak közigazgatási területére **Veszprém Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: VM TrT) vonatkozik. Veszprém Megye Önkormányzata a jelenleg hatályos, 5/2005. (V.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott megyei területrendezési tervet az 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendelettel foglalta egységes szerkezetbe. A területrendezési ajánlásokat, —amelyek többek között a településrendezés számára iránymutatást tartalmaznak a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása érdekében— a 15/2011. (II.24.) sz. határozattal fogadta el a Közgyűlés. Ebből következően a megyei területrendezési tervben a 2013-ban módosított OTrT-ből adódó változások még nem kerültek átvezetésre.

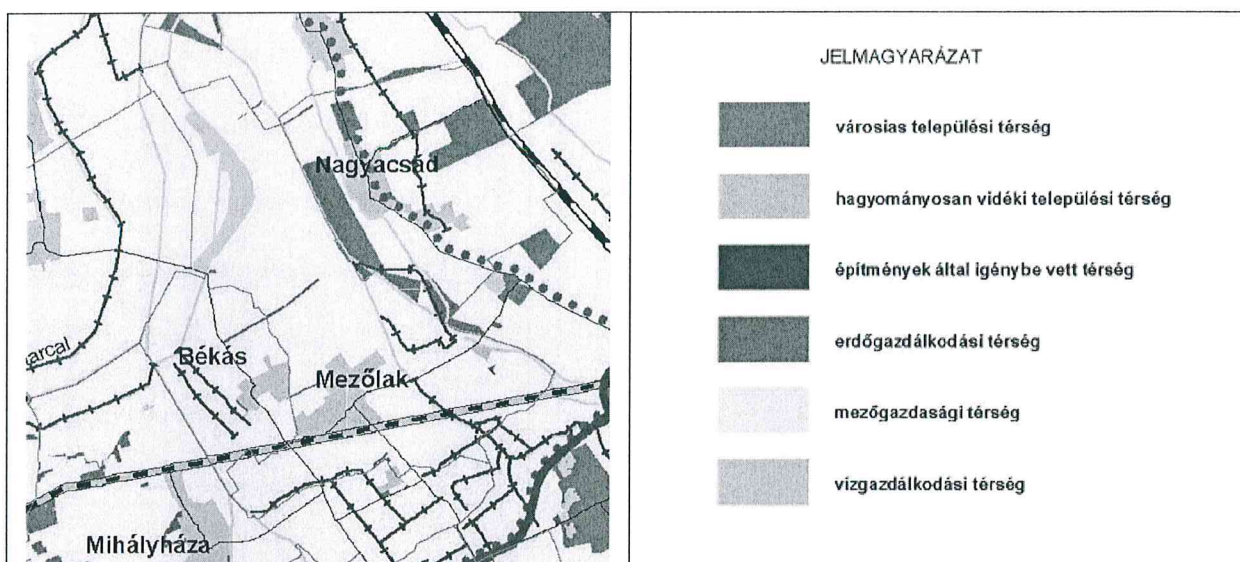
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK TÉRSZERKEZETI TERVEI

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT)



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
- Települési térség**
-  1000 ha felett
-  500-1000 ha között
-  100-500 ha között
-  100 ha alatt



Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Veszprém Megye Térségi szerkezeti tervének való megfelelés kerül értékelésre.

Megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Mezőgazdasági térség Területe a VM TrT-ben: 1906,37 ha, (közigazgatási terület 88,4 %-a)	a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki	Jelen módosítás során VM TrT mezőgazdálkodási térségből 9,9231 ha kerül átsorolásra más területfelhasználási egységekbe, ez a VM TrT-ben besorolt terület 0,52%-a. Csökkenés mértéke — 0,52% < 15%. Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Tehát megfelel.
Hagyományosan vidéki települési térség Területe a VM TrT-ben: 141,11 ha, (közigazgatási terület 6,5 %-a)	a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	Jelen módosítás nem érinti a térségi területfelhasználási kategóriát. Tehát megfelel.

Erdőgazdálkodási térség Területe a VM TrT-ben: 15,61 ha, (közigazgatási terület 0,7 %-a)	az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a települészerkezeti tervben az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	Jelen módosítás nem érinti a térségi területfelhasználási kategóriába sorolt területeket. A változás mértéke +/- 0% . Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületet nem érintenek a tervezett módosítások. Tehát megfelel.
Vízgazdálkodási térség Területe a VM TrT-ben: 93,58 ha, (közigazgatási terület 4,3 %-a)	a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;	Jelen módosítás nem érinti a térségi területfelhasználási kategóriába sorolt területeket. A változás mértéke +/- 0% . Tehát megfelel.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK TÉRSÉGI ÖVEZETEI

OTrT és VM TrT által is érintett térségi övezetek

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy VM TrT 2. függeléke szerint Mezőlak közigazgatási területét melyik térségi övezetek érintik. A megfelelőséget ezen térségi övezetek esetében igazoljuk. Dőlt betűvel jelöljük azon övezeteket, amelyeket az OTrT 2013. decemberi módosítása megszüntetett, ennél fogva ezen övezetek esetében a megfelelőséget nem kell igazolni.

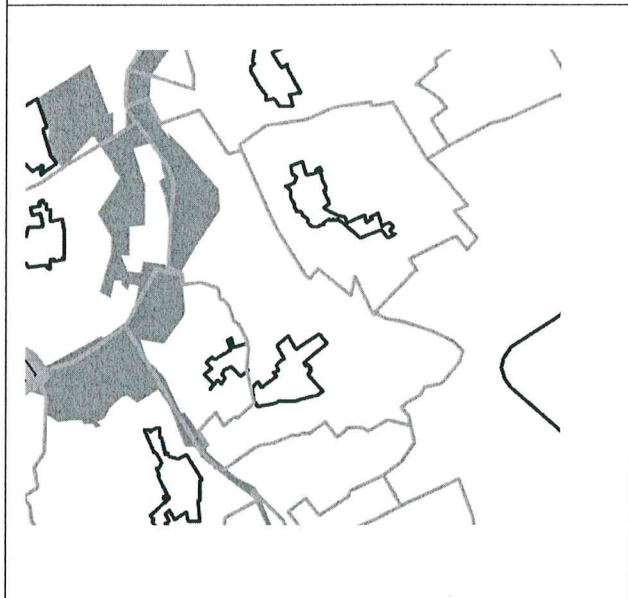

térségi övezet	Mezőlak közigazgatási területén	Módosuló területeken
3/1. melléklet: Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület	+ magterület, ökológiai folyosó	—
3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	+	—
3/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre javasolt terület	+ kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	—
<i>3/5. melléklet: Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</i>	+ <i>országos jelentőségű tájképvédelmi terület</i>	—
<i>3/9. melléklet: Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete*</i>	+	—



* Az övezet megszűnt, de hasonló tartalommal „ásványi nyersanyagvagyont-terület övezete” került a kiemelt térségi és megyei övezetek közé. A VM TrT az övezetet településhatáron jelöli ki, annak pontosítását a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének

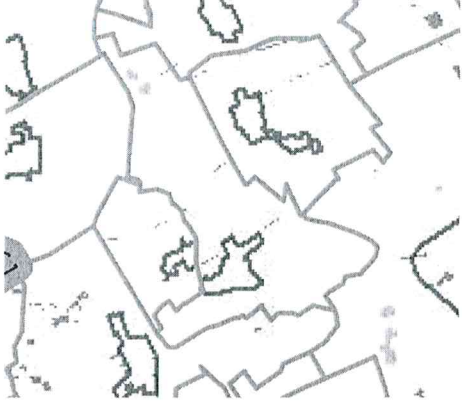

megfelelően lehatárolni, mely nem érinti a módosuló területeket.

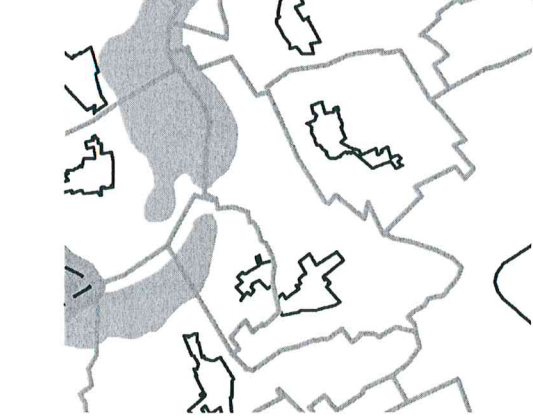

A módosuló területek nem érintenek sem országos, sem megyei térségi övezeteket.

Mivel az OTrT módosításai VM TrT-ben még nem kerültek átvezetésre, a VM TrT azon övezeteit, amelyek érintik a Mezőlak közigazgatási területét, az OTrT hasonló tartalmú övezeteivel párhuzamosan mutatjuk be:

<p>OTrT 3/1. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete</p>	<p>VM TrT 3/1 melléklet Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete</p>
	

<p>OTrT 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>VM TrT 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>
	

<p>OTrT 3/4. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p>VM TrT 3/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>
	

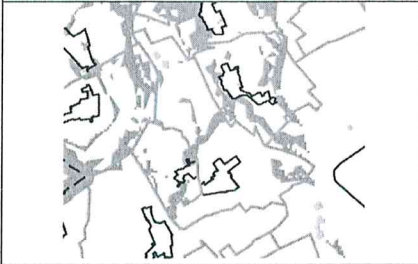
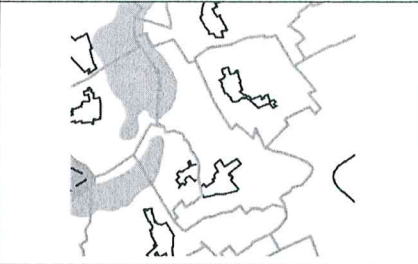
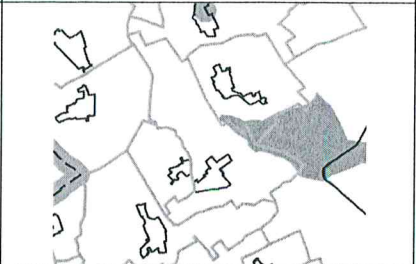
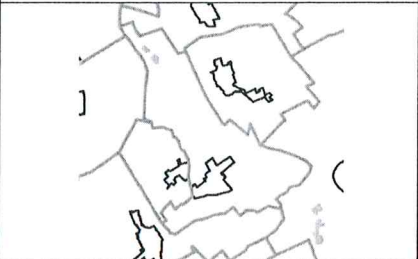
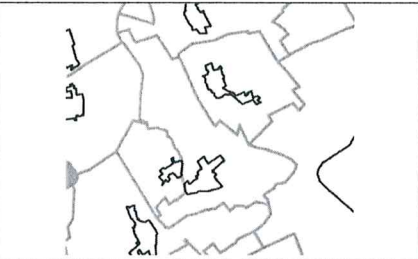
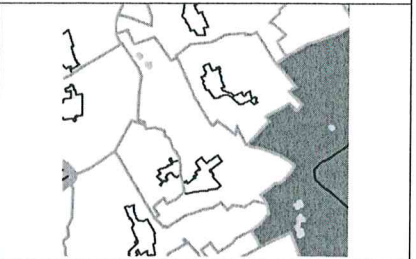
<p>OTrT 3/5. melléklet: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete</p>	<p>VM TrT 3/5. melléklet Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (már megszűnt övezetek)</p>
	

Az OTrT 2013-ban bevezetett új-, ill. módosított további övezetei

Ebben a fejezetben a 2013-ban módosított OTrT 1.2.2.2 pontban nem ismertetett térségi övezeteivel való megfelelést értékeljük.

Megállapítható, hogy az 1.2.2.2 pontban nem ismertetett OTrT övezetek egyike sem érinti a tervezési területet, így a megfelelés értékelésére nincs szükség.

<p>OTrT a közigazgatási területet igen, azonban a módosuló területeket nem érintő övezetei</p>		
<p>3/3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>3/5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten</p>	<p>3/7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p>

	kezelendő terület övezete	
		
OTrT sem a közigazgatási területet, sem a módosuló területeket nem érintő övezetei		
3/6. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	3/8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	3/9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
		

2. napirendi pont

Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról döntés

Nagy Gábor polgármester: e napirendi pont keretében is az írásos előterjesztésre utal, azt azzal kívánja kiegészíteni, hogy a hatályos rendelkezéseknek megfelelően az eljárás lefolytatásra került. Kéri az előterjesztés szerinti tartalommal a napirendi pont anyagának elfogadását.

Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása. Hozzászólás, észrevétel nincs.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

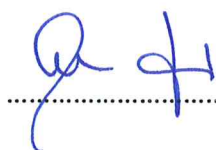
14/2015. (X.9.) önkormányzati rendelete

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról fenti számú rendeletét megalkotta.


A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

További hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester: a nyilvános testületi ülést 18,20 órakor bezárta, megköszönte a képviselők közreműködését.



Nagy Gábor polgármester



Ivanics Barbara jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő- testület 2015.09.24.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településszerkezeti terv módosítására irányuló eljárás végső szakaszába érkezett. Mezei László építész elkészítette a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatát. Kérem T. Képviselő- társaimat, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015.hó -i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2015.(.....) Képviselő-testületi határozat

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2009 (VIII. 27.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. Mezőlak, 015/30, 015/31, 06/18, 0298/11, 0298/12, 35 hrsz.ú ingatlanok területfelhasználása jelen határozat 1.—3. mellékletei (rajzi) szerint módosul.
2. A területfelhasználás módosítása az alábbi területeket érinti:

Ssz.	Érintett helyrajzi szám	Településszerkezeti terven		Telek teljes területe jelenleg	Módosításra kerülő terület nagysága
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás		
1.	015/30 a	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	2 ha 7230 m ²	2 ha 7230 m ²
	015/30 b	erdőterület: védelmi	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	0 ha 1953 m ²	0 ha 1953 m ²
	015/31	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	0 ha 0401 m ²	0 ha 0401 m ²
	35	közlekedési (közúti) és közműterület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar)	1 ha 6510 m ²	0 ha 7225 m ²
Összesen:				4 ha 6094 m ²	3 ha 6809 m ²
2.	0298/11	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar – mezőgazdasági üzem)	3 ha 2506 m ²	1 ha 6310 m ²
	0298/12	általános mezőgazdasági terület	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar – mezőgazdasági üzem)	2 ha 9350 m ²	1 ha 4767 m ²
Összesen:				3 ha 5441 m ²	3 ha 1077 m ²
3.	06/18	általános mezőgazdasági terület	erdőterület: védelmi	6 ha 1281 m ²	3 ha 8570 m ²

3. Az 2. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. Az 2. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +/-0.

4. Jelen határozat mellékletei:
 - 4.1. 1. sz. melléklet: R-1/1/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
 - 4.2. 2.sz. melléklet: : R-1/2/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
 - 4.3. 3.sz. melléklet: : R-1/3/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
 - 4.4. 4.sz. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
5. A határozat az 1.sz. (rajzi) melléklettel, a R-1/1/2015mód jelű, a 2.sz. (rajzi) melléklettel, a R-1/2/2015mód jelű, valamint a 3.sz. (rajzi) melléklettel, a R-1/3/2015mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Mezőlak Településszerkezeti terv módosított területekre vonatkozó részei hatályukat veszítik.
6. A határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.
7. A testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének tegyen eleget. (A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.)
- 8.

Mezőlak, 2015. 09.23.

Nagy Gábor sk.
polgármester

Ivanics Barbara sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testülethez

A 10/2009. (IX. 1.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőlak Község Önkormányzata 9/2015. (II.13.) önkormányzati határozatában döntött a település hatályos településrendezési eszközeinek több ponton történő módosításáról. A módosításokat a településen működő gazdasági társaságok közeljövőben tervezett munkahelyteremtő fejlesztései indokolják. Az önkormányzati településfejlesztési döntéssel összhangban az alábbi 3 pontban kívánja a településrendezési eszközöket módosítani.

1. A 36/3 és 42 hrsz-ú ingatlanokon található, Petőfi Sándor utcai gazdasági, ipari terület (egyéb ipar) bővítése a 015/30. és 015/31 hrsz-ú külterületi, részben általános mezőgazdasági terület, részben védelmi erdőterület, és a 35 hrsz-ú belterületi közút határos szakaszának gazdasági területbe/ iparterületbe (egyéb ipar) (GIPe) csatolásával.
2. A 0298/11 és 0298/12 hrsz-ú általános mezőgazdasági területből (Má1) az országos közúttal szomszédos mintegy 3,1 ha térmértékű terület módosítása gazdasági, ipari terület (egyéb ipar – mezőgazdasági üzem) (GIPü) terület felhasználásra.
3. A 1. és 2. pontban ismertetett módosítások kapcsán a település biológiai aktivitásértékének fenntartása érdekében a 06/18 hrsz-ú Má1 általános mezőgazdasági terület (Má1) keleti területrészének erdőterületbe történő átsorolása a szükséges mértékig.

A szakirányú tervező által javasoltak, illetőleg a hatályban lévő jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően előírtak szerint lefolytattuk az eljárást. Megállapítható, hogy a HÉSZ módosítható.

Kérem az előterjesztésben foglaltak elfogadását!

Mezőlak, 2015. 09. 23.

Nagy Gábor

polgármester sk.

RENDELET TEVEZET

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezete
Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról**

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Önkormányzat, Pápa Város Önkormányzata, Békás Község Önkormányzata, Nagycsád Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Kemeneshőgyész Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Magyargencs Község Önkormányzata, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2015. (II.13.) határozattal elfogadott Mezőlak község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatában meghatározott feladatkörében partnerként eljáró "GABÉRT" 2003. Szövetkezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó R-2 és R-3 tervlapok az alábbi tervlapok szerint módosulnak:

- a) R-2/1/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- b) R-2/2/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- c) R-2/3/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,

d) R-3/1/2015mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása tervlap, amelyek jelen rendelet rajzi mellékletei.

2.§ A HÉSZ 15. §-a az alábbi (12) és (13) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Szabályozási terven a GIPE jelű övezetben „beültetési kötelezettség” jellel jelölt területen többszintű növényállomány telepítendő: legalább 50 m²-enként 1 db fa és 20 db cserje ültetendő.

(13) A GIPIU jelű építési övezetben technológiai torony vagy siló építése esetén a (9) bekezdésben rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 25,0 méteres is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.”

3.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezzel egyidejűleg Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet mellékletét képező R-2 és R-3 jelű tervlapok jelen rendelet mellékletét képező 1.§ a)—d) pont szerinti tervlapok tartalmának megfelelően módosulnak.

Mezőlak, 2015.

Nagy Gábor
polgármester

Ivanics Barbara
jegyző

Záradék: Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról szóló/2015. (.....) rendeletét a Képviselő-testület 2015. szeptember 24.-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2015.-án/én történt.

Mezőlak, 2015.

Ivanics Barbara

jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. tv.** 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a testületet tájékoztatni kell.

A Törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A módosítás megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatása:

Elsődleges társadalmi hatásként az elvárt eredmény az, hogy szélesedik az építési lehetőség, új belterületi részek, tömbök tárulnak fel.

Másodlagos hatásokként az elvárt eredmény az, hogy új telephely(ek) kialakítása újabb munkahelyek jöjjenek létre.

1.2. gazdasági hatása:

Új telephelyek kialakításával növekedhet a gazdasági aktivitás.

1.3. költségvetési hatása:

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőhetnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város szociális ellátó-szolgáltató szerepei.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés folyamatában.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A HÉSZ módosítása nem jogszabályi kötelezettség, csak lehetőség. A módosítás elmaradása nem vonja maga után a Veszprém Megyei Kormányhivatal eljárását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

III. Társadalmi költségek

A munkahelyteremtéssel, a jövedelemtermelő képesség javításával a háztartások terhei is csökkenhetnek. Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna az övezeti besorolás módosítása.

INDOKOLÁS

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Települési szinten a fenntartható fejlődés elve a gazdaság és a települési funkciók oldaláról az adottságokból adódó alkalmasság szempontjait, lehetőségeit, a fejlesztés oldaláról a területhasználat mértékletes, más egyéb területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul.

Megfelelő jogalkotási megoldással, HÉSZ módosítással, annak rendelkezései közé beépíthetők a fenti elképzelések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról döntést hozni.



**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

14/2015. (X. 9.) önkormányzati rendelete

**Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról**

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (X. 9.) önkormányzati rendelete
Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról**

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Önkormányzat, Pápa Város Önkormányzata, Békás Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Kemeneshőgyész Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Magyargencs Község Önkormányzata, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2015. (II.13.) határozattal elfogadott Mezőlak község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatában meghatározott feladatkörében partnerként eljáró "GABÉRT" 2003. Szövetkezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó R-2 és R-3 tervlapok az alábbi tervlapok szerint módosulnak:

- a) R-2/1/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- b) R-2/2/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- c) R-2/3/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- d) R-3/1/2015mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása tervlap, amelyek jelen rendelet rajzi mellékletei.

2.§ A HÉSZ 15. §-a az alábbi (12) és (13) bekezdéssel egészül ki:


„(12) A Szabályozási terven a GIPE jelű övezetben „beültetési kötelezettség” jellel jelölt területen többszintű növényállomány telepítendő: legalább 50 m²-enként 1 db fa és 20 db cserje ültetendő.

(13) A GIPÜ jelű építési övezetben technológiai torony vagy siló építése esetén a (9) bekezdésben rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 25,0 méteres is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolta teszi.”

3.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezzel egyidejűleg Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet mellékletét képező R-2 és R-3 jelű tervlapok jelen rendelet mellékletét képező 1.§ a)–d) pont szerinti tervlapok tartalmának megfelelően módosulnak.

Mezőlak, 2015.09.24.


Nagy Gábor
polgármester




Ivanics Barbara
jegyző


Záradék:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról szóló 14/2015. (X.9.) rendeletét a Képviselő-testület 2015. szeptember 24.-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2015. október 09. napon megtörtént.

Mezőlak, 2015. október 09.




Ivanics Barbara
jegyző