

MEZŐLAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK HÉSZ ELŐÍRÁS MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELETTEL VALÓ ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

a

.../2018.(XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN

A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS SZERINT

2019. január 28.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet, és a Hatályos rendelet módosításokkal preparáltan
- IV. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi rendelet, Önk-i Határozat
 - Állásfoglalás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban
 - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról

ALÁÍRÓLAP

Mezőlak Község Településrendezési eszközeinek HÉSZ előírás pontosítás érdekében történő módosítása

Készítette: Mezőlak Község önkormányzata megbízásából

Felelős tervező: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



I. MŰLEÍRÁS

1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése

Mezőlak hatályos településrendezési eszközei a jelenleg hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletnek és a Veszprém Megye Területrendezési Tervének megfelelően készültek. Mezőlak község Képviselőtestülete a jelen HÉSZ előírás pontosítása

érdekében indult módosítás alapját képező döntését az **52/2018.(XI. 28.)** számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg. Az eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§(6a) a) és e) pontjai alapján történik, mivel az HÉSZ elfogadása óta eltelt évek alatt több felsőbbszintű jogszabály született, melyekkel való összhang megteremtése, valamint az időközben elfogadott településképvédelmi rendelettel való összhang megteremtése szükséges a VEMKH Törvényességi Osztályának felhívásának megfelelően.

2. A HÉSZ pontosítás leírása

A VMKH Törvényességi Osztály felhívásában szereplő tételek módosítása a „preparált” HÉSZ-ben kék színnel történtek.

A településképvédelmi rendelettel való összhang megteremtése miatti módosítások a „preparált” HÉSZ-ben zöld színnel történtek.

Az egyéb felsőbbszintű jogszabályok (pl.: 314/2012.(XI.8.) Korm. rendlet, jogszabályszerkesztési jogszabály) miatti módosítások a „preparált” HÉSZ-ben piros színnel történtek.

3. Településrendezési eszközök közül a HÉSZ módosítása

Jelen módosítás során módosul a hatályos 10/2009.(IX.1.) sz. ÖR normaszövege a mellékelt HÉSZ tervezetnek megfelelően.

A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSA NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel a hatályos OTÉK-ról szóló Korm. rendeleteknek valamint a Veszprém Megyei Területrendezési Terv előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

1. A tájrendezést (ökológiát, műszaki ökonómiát és tájesztétikát) nem érinti a módosítás. A táj élettani kondicionáló hatását, teljesítő képességét, vizuális értékét nem befolyásolja. A szabadon álló beépíthetőségről oldalhatáros beépíthetőségre módosítás releváns változást nem jelent.
2. A környezetalakítást (a települési környezet természeti és művi elemeit: víz, levegő, föld, klíma, élővilág és az épített környezet egymásra hatását) semmiben nem befolyásolja a módosulás.
3. A közlekedési (országos közutak, helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontok és keresztmetszetei) rendszerekben semmilyen változást nem okoz.
4. A közművesítésben (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) módosítást nem kíván meg.
5. A hírközlésben (távközlés, műsorszórás) semmilyen változást nem okoz, vagy kíván meg.
6. A területrendezési terveket és a településszerkezeti tervet semmiben nem érinti, így az összhangot igazoló térkép és számítás nem releváns.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint

a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS

A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési tervekkel és egyéb jogszabályokkal.

A fentiek miatt a KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT elvégzése NEM szükséges

III. RENDELET TERVEZET

Mellékelten

IV. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Mezőlak község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.
A felsőbb szintű területrendezési terveket és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

Mezőlak, 2019. január 28.

