

MEZŐLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (X. 9.) önkormányzati rendelete
Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról



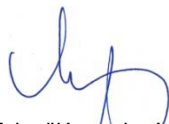
2015. október



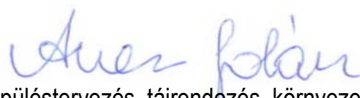
MEGRENDELŐ:

Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany János u. 1.

TERVEZŐK:



Településrendezés
Papai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építésmérnök
TT/É 19-0006/07



Településtervezés, tájrendezés, környezetvédelem
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán vezető településtervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
területrendező tervező
TT1, TK/1, TR 01-5003



MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRk-T/K1-d1



Közmű
ÉPGÉP Kft.
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.
Horváth Ervin okl. épületgépész mérnök
G-T-18-0033



Produkt Kft.
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5.
Füle Ernő okl. villamosmérnök
EN-T 18-0188, V-T 18-0188



**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

14/2015. (X. 9.) önkormányzati rendelete

**Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról**

**Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (X. 9.) önkormányzati rendelete
Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról**

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Önkormányzat, Pápa Város Önkormányzata, Békás Község Önkormányzata, Nagyacsád Község Önkormányzata, Nemesgörzsöny Község Önkormányzata, Kemeneshőgyész Község Önkormányzata, Mihályháza Község Önkormányzata, Magyargencs Község Önkormányzata, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2015. (II.13.) határozattal elfogadott Mezőlak község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatában meghatározott feladatkörében partnerként eljáró "GABÉRT" 2003. Szövetkezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó R-2 és R-3 tervlapok az alábbi tervlapok szerint módosulnak:

- a) R-2/1/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- b) R-2/2/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- c) R-2/3/2015mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervlap,
- d) R-3/1/2015mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása tervlap, amelyek jelen rendelet rajzi mellékletei.

2.§ A HÉSZ 15. §-a az alábbi (12) és (13) bekezdéssel egészül ki:

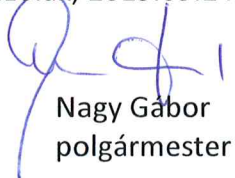
„(12) A Szabályozási terven a GI_{Pe} jelű övezetben „beültetési kötelezettség” jellel jelölt területen többszintű növényállomány telepítendő: legalább 50 m²-enként 1 db fa és 20 db cserje ültetendő.

(13) A GI_{PÜ} jelű építési övezetben technológiai torony vagy siló építése esetén a (9) bekezdésben rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 25,0 méteres is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.”

3.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezzel egyidejűleg Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet mellékletét képező R-2 és R-3 jelű tervlapok jelen rendelet mellékletét képező 1.§ a)–d) pont szerinti tervlapok tartalmának megfelelően módosulnak.

Mezőlak, 2015.09.24.


Nagy Gábor
polgármester




Ivanics Barbara
jegyző

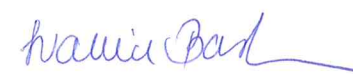
Záradék:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőlak község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX. 1.) rendelet módosításáról szóló 14/2015. (X.9.) rendeletét a Képviselő-testület 2015. szeptember 24.-i ülésén fogadta el.

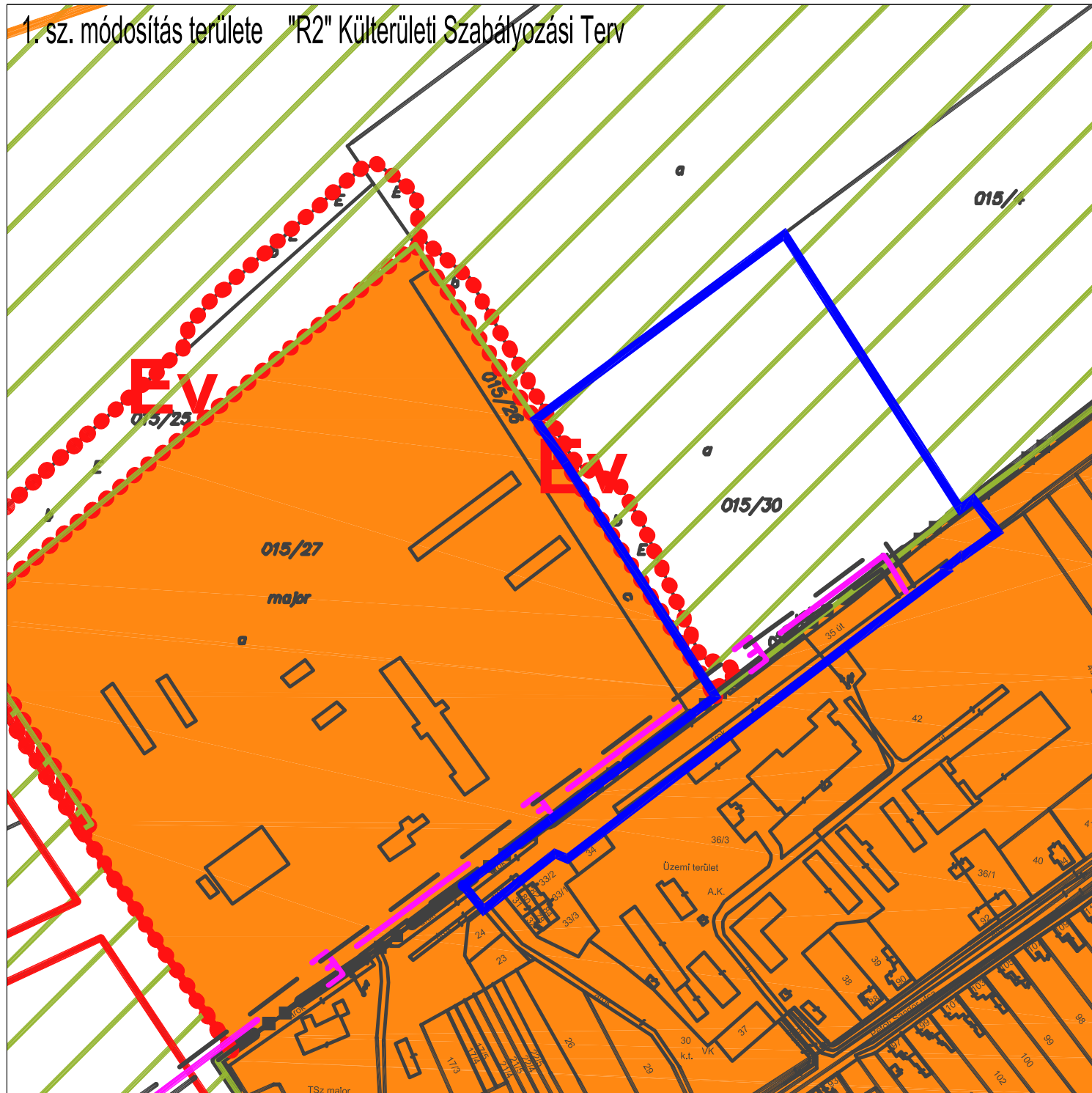
A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2015. október 09. napon megtörtént.

Mezőlak, 2015. október 09.




Ivanics Barbara
jegyző

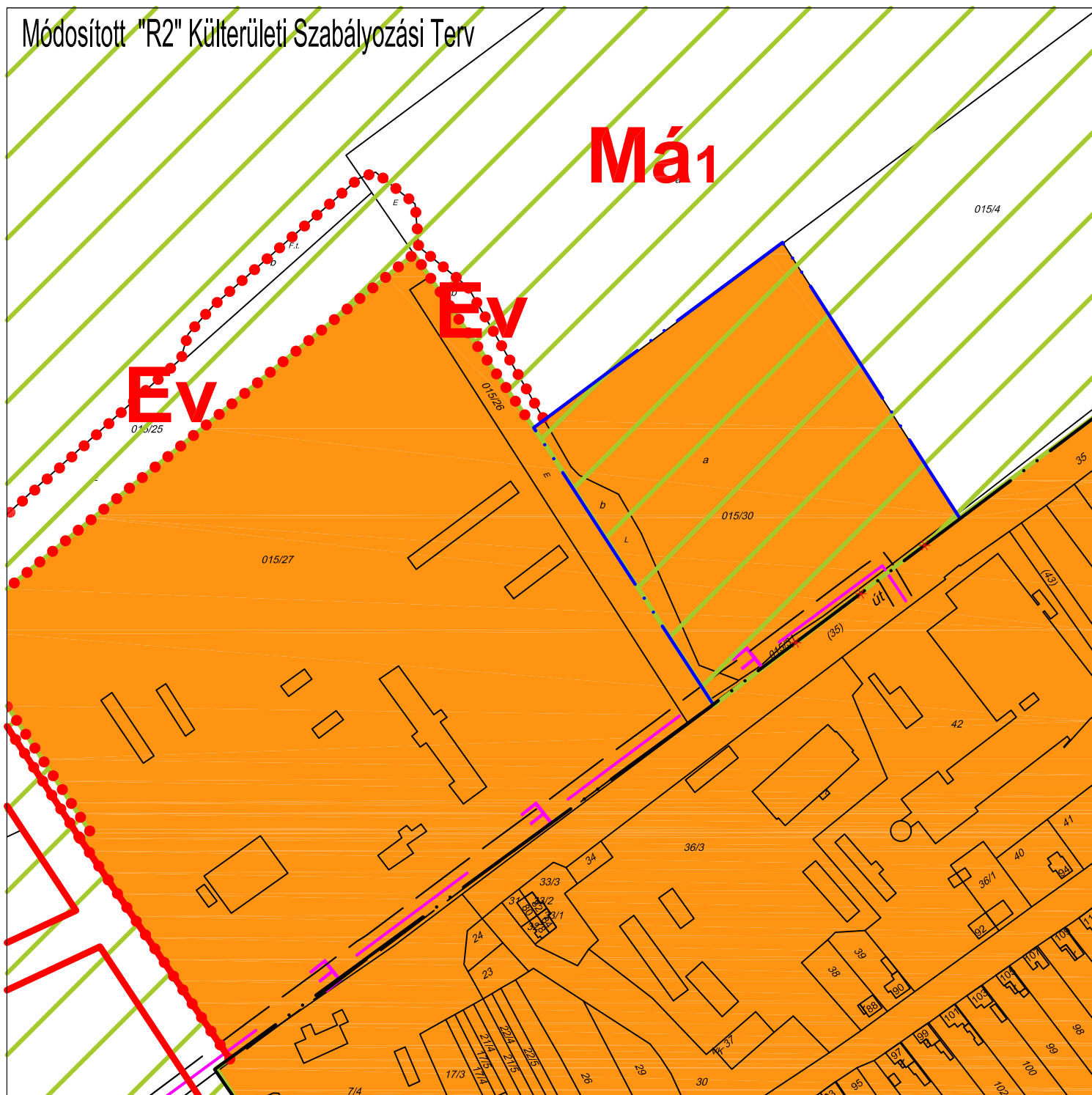
1. sz. módosítás területe "R2" Külterületi Szabályozási Terv



Jelmagyarázat

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Tervezési terület
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Belterületi határ
		Védőterület határvonala
		Külön tervlapon szabályozott terület
		Elektromos távvezeték
		KÖU
		KÖU _a
		Ev
		Má1
		Egyéb katonai ingatlan védelmi területe /VTRT/
		Kiemelten fontos érzékeny természeti terület /VTRT/

Módosított "R2" Külterületi Szabályozási Terv



MEZŐLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT
TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajzszám:

R-2/1/2015mód

M=1:3000

Mezőlak Község
Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2015. (X. 9.)
önkormányzati
rendeletének
melléklete

MEGRENDELŐ:
Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany János u. 1.

TERVEZŐ:

Településrendezés
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építésszámőrök
TT/É 19-0006

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer János területrendező, vezető településrendező,
vezető településrendezési, tájrendező és
zöldfelület rendezési tervező
TR, TT1, TK1 01-5003

Közlekedés
MOBIL CITY Mémóri Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRK-T/K1-11
Közmű
ÉPGÉP Kft.
9700 Szombathely, Gefin Gy. u. 22.
Horváth Enikő okl. épületgépész mérnök
G-T VZ-T 18-0033

Produkció Kft.
9700 Szombathely, Gefin Gy. u. 5.
Füle Ernő okl. villamosmérnök
EN-T 18-0188, V-T 18-0188

2015. OKTÓBER

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
Pápa, Eötvös u. 24.
+36 30 276 3433 +36 89 311 131
www.papaiepitesz.hu info@papaiepitesz.hu



JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajzsám:

R-2/2/2015mód

M=1:3000

Mezőlak Község
Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2015. (X. 9.)
önkormányzati
rendeletének
melléklete

MEGRENDELŐ:
Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany János u. 1.

TERVEZŐ:

Településrendezés
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építésmérnök
TT/É 19-0006

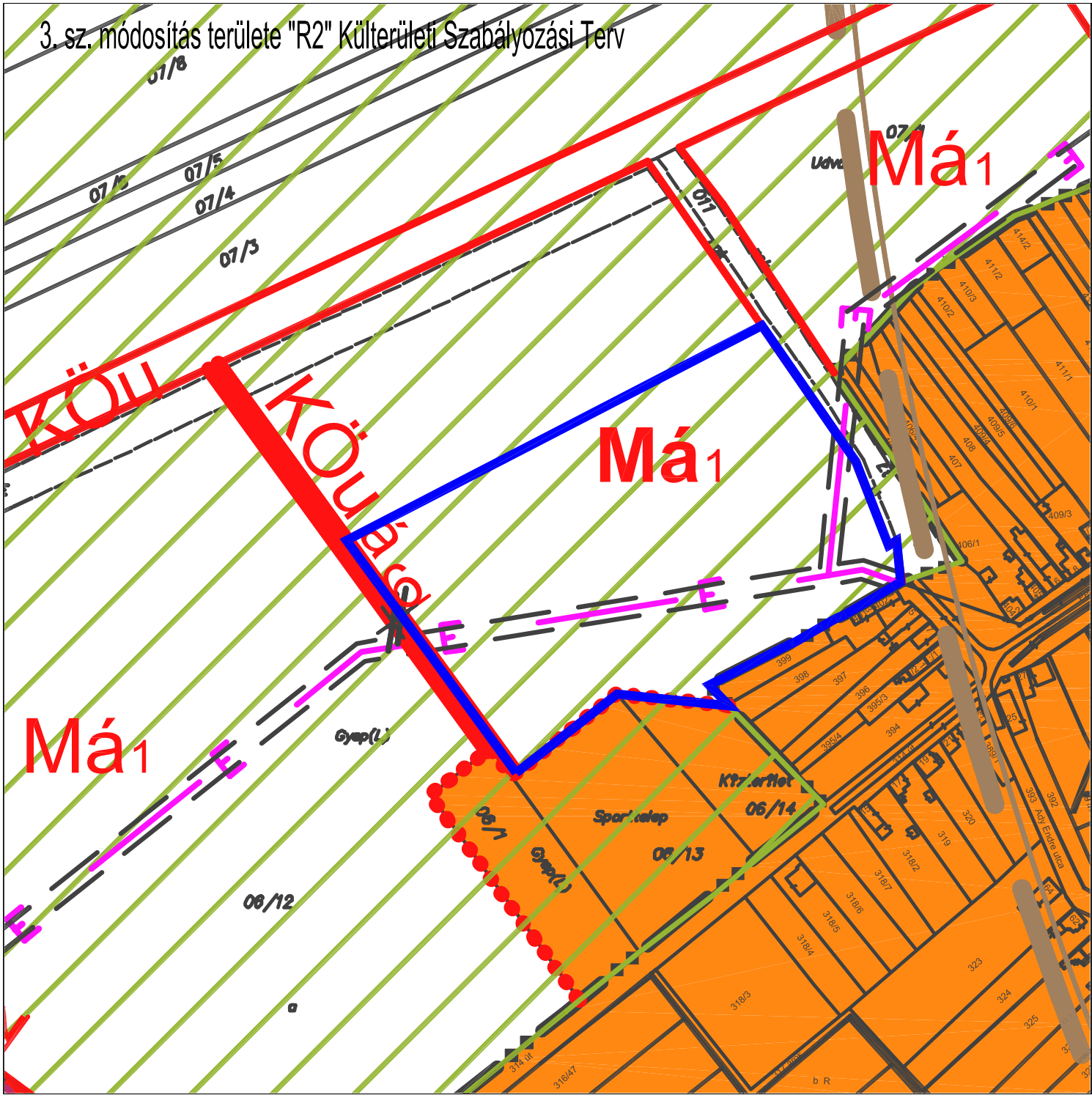

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem
TAJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán területrendező, vezető településrendező,
vezető településrendezési, tájrendező és
zöldfelület rendezési tervező
TR, TT 1, TK1 01-5003


Közlekedés
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Mácsiklára Kátal közlekedéstervező
KÉ-T, TR-T/TK1-d1

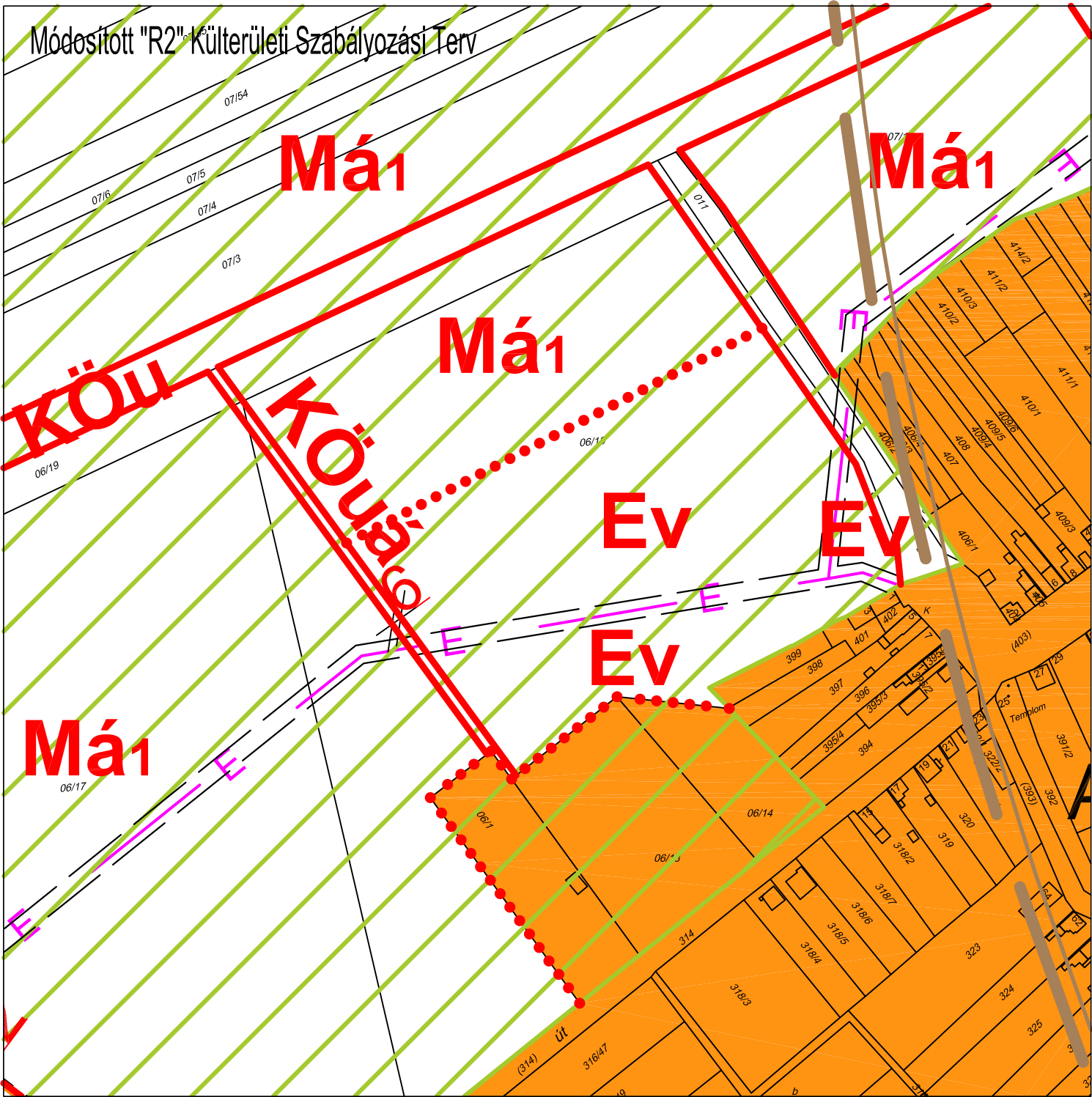
Közumi
ÉPSÉP Kft.
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22.
Horváth Ervin okl. épületgépész mérnök
G-T VZ-T 18-0033

Termékek
9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5.
Füle Ernő okl. villamosmérnök
EN-T 18-0188, V-T 18-0188

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.
Pápa, Eötvös u. 24.
+36 30 276 3433 +36 89 311 131
www.papaeptesz.hu info@papaeptesz.hu



Jelmagyarázat	
	Tervezési terület
	Szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Belterületi határ
	Védőterület határvonala
	Külön tervlapon szabályozott terület
	Elektromos távvezeték
	Közlekedési (közúti) és közműterület
	Közlekedési (közúti) és közműterület - árok
	Erdőterület: védőerdő
	Általános mezőgazdasági terület
	Egyéb katonai ingatlan védelmi területe /VTRT/
	Kiemelten fontos érzékeny természeti terület



MEZŐLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT
TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajzszaám:

R-2/3/2015mód

M=1:3000

Mezőlak Község
Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2015. (X. 9.)
önkormányzati
rendeletének
melléklete

MEGRENDŐLŐ:
Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany János u. 1.

TERVEZŐ:

Településrendezés
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építészmérnök
TT/É 19-0006

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer Jolán területrendező, vezető településrendező,
vezető településrendezési, tájrendező és
zöldfelület rendezési tervező
TR, TT1, TK1 01-5003

Közlekedés
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Macsánka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRK-T/K1-d1

Közmű
ÉPGÉP Kft.
9700 Szombathely, Gefin Gy. u. 22.
Horváth Ervin okl. épületgépész mérnök
G-T VZ-T 18-0033

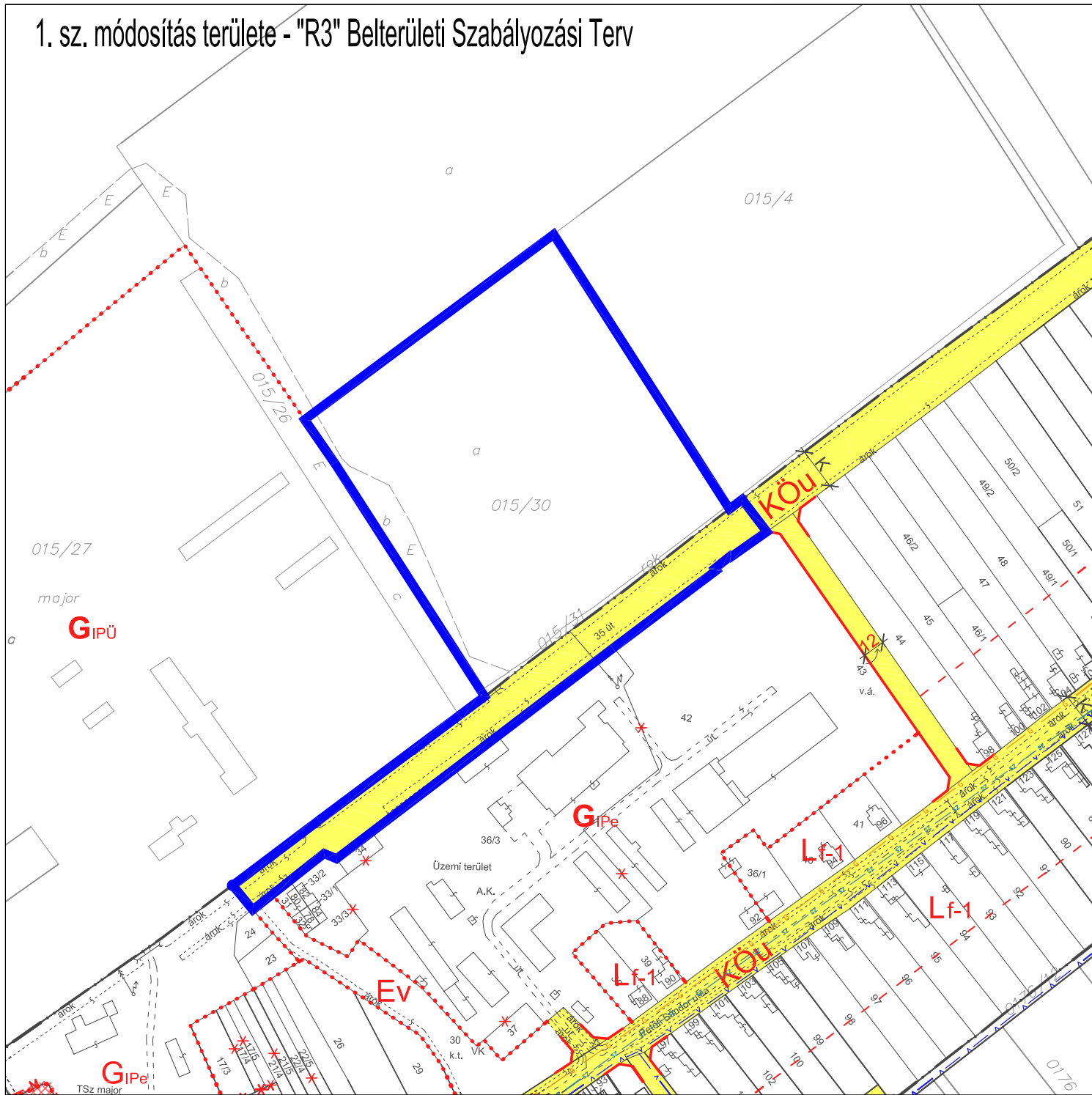
Termék Kft.
9700 Szombathely, Gefin Gy. u. 5.
Füle Ernő okl. villamosmérnök
EN-T 18-0188, V-T 18-0188

2015. OKTÓBER

PA

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.
Pápa, Eötvös u. 24.
+36 30 276 3433 +36 89 311 131
www.papaiepitesz.hu info@papaiepitesz.hu

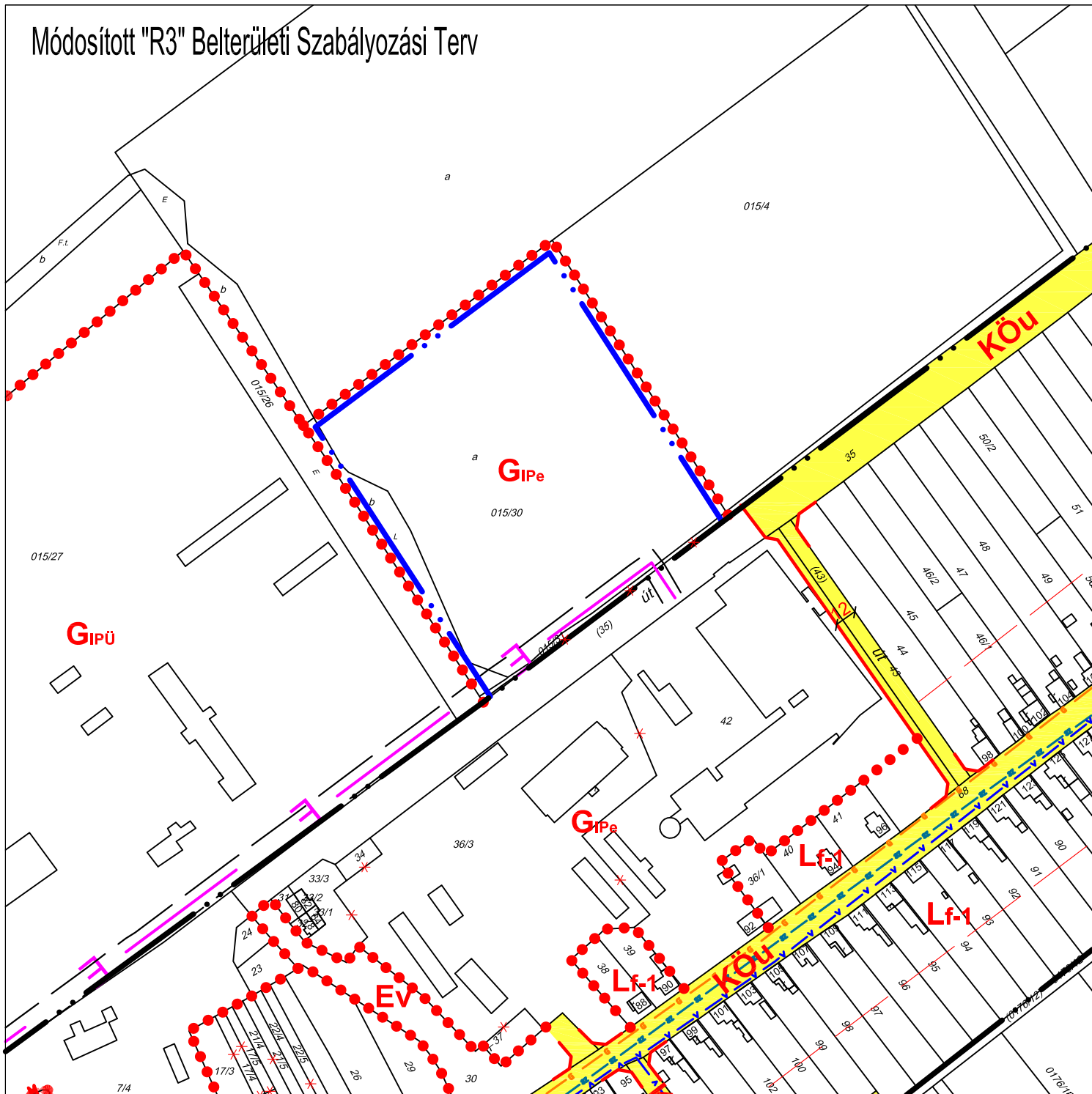
1. sz. módosítás területe - "R3" Belterületi Szabályozási Terv



Jelmagyarázat

	Tervezési terület
	Szabályozási vonal - tervezett
	Építési övezet határa
	Építési határvonal
	Eredeti belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Védőterület határvonala
	Megszüntető jel
	Műemléki környezet
	Tervezett szabályozási szélesség
	Közlekedési célú közterület
	Falusias lakóterület
	Gazdasági terület: Ipari terület Egyéb terület - egyéb ipar
	Közlekedési (közúti) és közterület
	Erdőterület - védelmi
	Gázvezeték
	Vízvezeték
	Szennyvízcsatorna
	Elektromos távvezeték

Módosított "R3" Belterületi Szabályozási Terv



MEZŐLAK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT
TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajzsám:

R-3/1/2015mód

M=1:3000

Mezőlak Község
Önkormányzata
Képviselő-testülete
14/2015. (X. 9.)
önkormányzati
rendeletének
melléklete

MEGRENDŐLŐ:
Mezőlak Község Önkormányzata
8514 Mezőlak, Arany János u. 1.

TERVEZŐ:

Településrendezés
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Mezei László okl. építésmérnök
TT/É 19-0006

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must u. 4.
Auer János területrendező, vezető településrendező,
vezető településrendezési, tájrendező és
zöldfelület rendezési tervező
TR, TT, TK, TKI 01-5003

Közlekedés
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.
Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRK-T/KI-1
Közmű
ÉPGÉP Kft.
9700 Szombathely, Gefin Gy. u. 22.
Hornáth Enikő okl. épületgépész mérnök
G-T VZ-T 18-0033
Termék Kft.
9700 Szombathely, Gefin Gy. u. 5.
Füle Ernő okl. villamosmérnök
EN-T 18-0188, V-T 18-0188

2015. OKTÓBER

PAI

PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
Pápa, Eötvös u. 24.
+36 30 276 3433 +36 89 311 131
www.papaiepitesz.hu info@papaiepitesz.hu