

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőlak Önkormányzati Hivatal helyiségében 2009. január 9.-én.

Tárgy: Mezőlak Község Rendezési Tervének újbóli egyeztető tárgyalása

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A City Plus Bt képviselője köszöntette az egyeztető tárgyaláson megjelenteket, majd röviden ismertette az államigazgatási egyeztetés újbóli megtartásának szükségességét.

A hatóságok a részükre külön megküldött egyeztetési anyag alapján megismerhették az egyeztetési eljárás jelen szakaszában megérkezett államigazgatási szervek állásfoglalásainak tartalmát és az önkormányzat azok felvetéseire tett válaszát, tervi módosításait, melyet a résztvevők a tervezők felé meg is erősítettek. A tervezők kérték a vélemények értékelésében rögzítettekkel és a tervi javításokkal kapcsolatos észrevételek megtárgyalását, különös tekintettel az egyeztető tárgyaláson is megjelent szervezetek felvetéseire.

A Veszprém Megyei Önkormányzat képviselője:

A megküldött tervet áttekintette és megállapította, hogy a többször módosított tervanyag vitatott ingatlanán az eredeti elképzelés érvényesült. Javasolja megfontolni a különleges turisztikai terület beépítési lehetőségét csökkenteni, maximum 5%-ra. A terv elfogadását javasolja. Írásos nyilatkozata a tervanyaghoz csatolásra került.

Mezőlak község önkormányzati képviselői a turisztikai terület beépítési mértékét szintén aggályosnak tartják, ezért arra vonatkozóan további egyeztetést kezdeményeznek a település képviselő testületével, melynek eredményéről a tervezőket időben tájékoztatják.

További észrevételek hiányában a tervezők az egyeztető tárgyalást bezárták.


A jegyzőkönyvet összeállította: Szalay-Szabó Anita

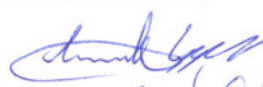

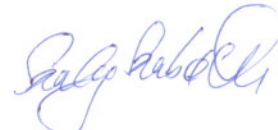
JELLENLÉTI ÍV

**Mezőlak Község Településrendezési Terve
Egyeztető tárgyalás**

Helyszín: Mezőlak Önkormányzati Hivatala

Dátum: 2009. január 9.

Jelen vannak:

Szervezet	Képviselő	Aláírás
Veszprémi Megyei Önkormányzat Hiv.	Arnold György	
Önkormányzat	SZABÓ LÁSZLÓ	Szabó László
Mezőlaki Községi Önk.	Dr. SZABADICS ZSOLNOKA	
City Plus BT	Farkas Róbert	
City Plus BT	Székely-Rábo ANITA	

Nyilatkozat

Mezőlak község településrendezési terve - egyeztető tárgyalás

Helyszín: Mezőlak Önkormányzat Hivatala

Dátum: 2009. január 9.

Nyilatkozó szervezet: Veszprém Megyei Önkormányzati Hiv.

Képviselő: Arnold György

Az egyeztető tárgyalás meghívójához mellékelt terveket átnéztem. A településrendezési terv mellékelt változata a korábbi egyeztetésen figyelembevételével készült. A vitatott 056/B hasz-ú terület a számunkra többször módosított állásfoglalás és területfelhasználási változás után vissza állt az eredeti elhelyezés szerinti területfelhasználásra. A jelentős hirtorpedesű különleges társadalmi terület beépítési lehetőségét max 5%-ban javaslom. A fentiek figyelembevételével Mezőlak Településrendezési Tervének elfogadását javaslom!





Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.

Ügyszám: 09-108-2/2009
Ügyintéző: Szilvási Zsuzsanna
Hiv.szám: 252-5/2008

Mezőlak község
településrendezési eszközök
– egyeztető tárgyalás –

Mezőlak Község Önkormányzata
Szabó László úr, polgármester
MEZŐLAK
Arany János u. 1.
8514

Mezőlakai Községi Önkormányzat	
2009. február 18.	
Szám	22-14/2008

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számon kelt levelében tájékoztatta Irodánkat, hogy Mezőlak község – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerint – a településrendezési eszközeinek egyeztetési eljárása keretében az eltérő vélemények tisztázására – 2009. január 09-én – egyeztető tárgyalást kíván tartani. Az egyeztető tárgyalásra szóló meghívót és a digitális adathordozón dokumentált településrendezési eszközöket, valamint az eljárás során keletkezett dokumentumokat sajnálatos módon csak az egyeztető tárgyalást követően (2009. február 01-én) kaptuk kézhez, így a tárgyaláson részt venni nem állt módunkban. A megküldött dokumentáció és a korábbi 09-207/2008 iktatószámú (2008. április 4-én kelt) véleményünk alapján az alábbiakban nyilatkozunk.

Láp és környezete

A településrendezési terv korábban megküldött változatai a láp és környezete tekintetében több ellentmondást tartalmaztak, amelyek tisztázásáig az egyeztető, Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti véleményt adni nem állt módunkban. Jelen tervváltozat:

- a megyei terv szerinti védett természeti terület övezetét és az ex-lege védett láp területét vízgazdálkodási területként, valamint különleges turisztikai területként kezeli,
- a megyei terv szerinti természeti terület övezetét vízgazdálkodási területként, valamint különleges turisztikai területként kezeli,
- a megyei terv szerinti ökológiai folyosó területét mezőgazdasági (nem beépíthető) illetőleg különleges bányaterületként határozza meg.

A korábbi tervváltozathoz képest a védett láp területe pontosításra került, az ökológiai folyosó területén korábban gazdasági erdőként jelölt terület mezőgazdasági (nem beépíthető) területfelhasználást kapott.

Korábbi véleményünkben a Veszprémi Bányakapitánysággal (2008. szeptember 23-án kelt jegyzőkönyv) a Balatoni Nemzeti park Igazgatósággal (2008. szeptember 10-én kelt emlékeztető) kért ismételt egyeztetések megtörténtek. Az egyeztetések során tisztázásra került a bányák (működő és megszűnt) kérdése, valamint a ökológiai hálózat egyes elemeinek lehatárolása, illetőleg az ex-lege védett lápterület pontos kiterjedésének meghatározása. Azonban nincs információnk arra vonatkozóan, hogy a terület észak-nyugati részén a korábban gazdasági erdőként kijelölt terület mezőgazdasági területté minősítésére a területileg illetékes Erdészeti Igazgatóság milyen véleményt adott. Kérjük az Önkormányzat tájékoztatását erre vonatkozóan, vagy az Erdészeti Igazgatóság véleményét.

Különleges turisztikai terület

A védett lápot határoló terület nyugati része beépítésre szánt turisztikai területként került meghatározásra. A K_{TT1} övezetben 15%-os beépíthetőséggel (50 % zöldfelület), a K_{TT2} övezetben 5 %-os beépíthetőséggel (70 % zöldfelület). Jelen szabályozás a beépítési % vonatkozásában véleményünk szerint a védett természeti terület övezete és ökológiai folyosó szempontjából még mindig túlzottnak tűnik.

A tervdokumentáció a tervezés során hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően készült és került egyeztetésre. 2008. évben az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT) 2008. L. törvénnyel módosításra került [hatályos: 2008. július 19-től]. A módosított OTvT az ökológiai hálózat övezetét a korábbiaktól eltérően határozta meg, azt a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérület övezetbe kell sorolni [OTvT 13. §]. Ezen felosztás összhangban van a páneurópai ökológiai hálózat rendszerével. Valójában az újonnan megnevezésre kerülő övezetek a korábbi övezetek területét magában foglalják. Az OTvT a magterület és az ökológiai folyosó területén beépítésre szánt terület kijelölését csak különleges esetekben, feltételekhez kötötten teszi lehetővé, a puffertérület övezetében pedig csak abban az esetben, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, nem veszélyezteti.

Előbbieket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett különleges turisztikai terület beépítésre szánt területként való kezelése ma már nem felel meg a hatályos OTvT előírásainak és szándékainak. Azonban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: ÖTÉK) 182/2008. (VII.14) Kormányrendelettel történt módosítása lehetőséget biztosít különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási egység kijelölésére, amelyen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el. **Kérjük a terület különleges beépítésre nem szánt területként történő kezelését.**

A terület szabályozásával kapcsolatban a további észrevételeket tesszük, melyeket a tervezés során kérünk figyelembe venni és érvényre juttatni:

Helyi építési szabályzat:

- a korábbi terv a területet egy építési övezetként határozta meg, jelen terv két övezetet – feltehetően a 056/6 ingatlan megoszthatósága miatt – tartalmaz, eltérő beépítési intenzitással és paraméterekkel. A természeti környezet védelme érdekében nem javasoljuk a terület két övezetként történő kezelését, azt egy egységként kérjük szabályozni. Ennek érdekében javasoljuk a kialakítható legkisebb telekméretet (a 056/6 ingatlan megoszthatóságának megfelelően) és a beépíthető telekméretet (a turisztikai területek összevonásával kialakuló telekméretnek megfelelően) meghatározni.
- a tekintettel a terület ökológiai jelentőségére a K_{TT1} övezetben nem támogatjuk a 15 %-os beépítettséget, annak csökkentését kérjük (a különleges beépítésre nem szánt területek szerinti 2%-ra), amelyet esetlegesen az övezetben az építménymagasság kismértékű emelésével (maximum 5,5-6,0 m) tartunk kompenzálhatónak. A beépítési % jelenlegi mértékét a község képviselőtestület aggályosnak ítélte és a csökkentését javasolta Veszprém Megyei Önkormányzat is. A Balatoni Nemzeti park igazgatóság az ingatlanok visszafogott, szabályozott keretek között történő beépítésével értett egyet.
- az építési szabályzat tervezete álláspontunk szerint nem biztosítja – az államigazgatási szervek és irodánk részéről is preferált – több kisebb épülettömeg megjelenését. Jelen szabályozás mellett a K_{TT2} övezetben egy tömegben akár 2500 m²-es épület létesíthető, amely nem kívánatos. Kérjük az építési szabályzatban a területen elhelyezhető építmények építészeti paramétereit részletesebben szabályozni (pl.: maximális épületszélességek, stb.).
- „Kertépítészeti kiviteli tervet kell készíteni a teljes övezetre” – a „kertépítészeti kiviteli terv” fogalma, tartalmi elemei, annak készítésének, egyeztetésének és jóváhagyásának módja szabályozatlan kérdés, továbbá a felelőst sem határozza meg az előírás.

Szabályozási tervlap:

- a turisztikai területen belül található „területfelhasználási egység határa” jelölés nem értelmezhető, amennyiben a lehatárolt terület az építési helyet jelöli, a jelkulcsa jelmagyarázatban nem került definiálásra. A tervlap léptékéből adódóan az építési helyet kérjük egyértelműen meghatározni (egyres telekhatároktól számított távolság), valamint a tervlapon rögzíteni a telek be nem építhető részét („A vízpartoktól, továbbá a lápként nyilvántartott földrészek telekhatárától számított 50 méter távolságon belül építmények nem helyezhetők el.” [Építési szabályzat tervezet 16. §]).
- „területfelhasználási egység határa” jelkulcs csak a főváros szabályozási tervében alkalmazandó (OTÉK 2. számú melléklet II. 1. pont).
- a védelem alatt álló lápterületek övezeti besorolása (vízgazdálkodási terület) nem azonosítható.
- az alkalmazott jelkulcsokat a jelmagyarázatban a tervnek megfelelően kell feltüntetni (pl. — V — ; — Tt —).

Az OTtT rendelkezéseivel összhangban felhívjuk a figyelmet, hogy az ökológia hálózat övezetében bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Egyéb észrevételek:

Az előbbiekben megfogalmazottak kivételével a szerkezeti terv leírás és a tervlap a véleményezési eljárás során tett észrevételeink szerint javításra, pontosításra került, az azokkal kapcsolatos tervezői válaszokat elfogadjuk.

Szabályozási tervlappal kapcsolatos további észrevételek:

- a „kialakult szabályozási vonal” ábrázolását továbbra is süszükségtelennek tartjuk, az valójában a közterületek és nem közterületek közötti ingatlanok telekhatára. Amennyiben a tervlapok értelmezéséhez feltétlenül süszükséges, alkalmazását a külterületi szabályozási tervlapon elfogadjuk.
- korábbi javaslatunknak megfelelően, a Petöfi utcai iparterület és a lakóterületek elválasztására ültetési kötelezettség került meghatározására. A beültetési kötelezettséggel kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet: az Étv. 29. § (4) bekezdés értelmében a közérdekű környezetalakítás céljából az Önkormányzat rendeletben előírhatja az ingatlan növényzettel történő – megfelelő módon és időn belüli – beültetési kötelezettségét. Amennyiben a kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához süszükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az Önkormányzatnak a tulajdonos költségeit a rendeletben meghatározott mértékben kell megtérítenie. Elöbbiekre való tekintettel megfontolandónak tartjuk a településrendezési kötelezés előírása helyett, az építési övezetben betartandó minimális zöldfelület kialakításának helyét, módját (pl. 3 szintű fedettség) és határidejét (pl. a használatbavételi engedély feltétele) rögzíteni.

Helyi építési szabályzattal kapcsolatos észrevételek:

- az önkormányzati rendeletben a szabályozási tervlapot készítő tervezőiroda nevesítése és hivatkozása a szerzői jogokkal kapcsolatos kérdéseket vet fel, így az arra történő hivatkozást kérjük mellőzni.
- 2 § (1) tartalmában megegyezik a 37. § (2) bekezdéssel.
- megengedett legkisebb építménymagasság kialakult állapot szerinti szabályozása csak a meglévő beépítések esetén értelmezhető, új beépítések esetében nem (V_t és G_{ip} övezetek). Javasoljuk az előírás pontosítását.
- az OTÉK szerinti szabályozási szélességek rögzítése helyett az utakat a közutak tervezése útügyi műszaki előírás (ÚT 2-1.201:2004) szerinti tervezési osztályba sorolását (főút, gyűjtőút, kiszolgálóút, stb.) javasoljuk. Az utak szerkezeti tervben történő osztályba sorolásával kapcsolatban megjegyezzük: az Étv. 11. § (2) bekezdés alapján a szerkezeti tervnek csak a gyűjtőutak szintjéig kell rögzítenie az utakat, a szerkezeti tervet jóváhagyó határozat csak a képviselő testületre nézve kötelező, egyedi építéshatósági ügyekben nem hivatkozható.

Összefoglalás

A tervdokumentációt átvizsgálva megállapítható, hogy a turisztikai terület területfelhasználási módjával és szabályozásával kapcsolatban további Önkormányzati és tervezői egyeztetések süszükségesek. Kérjük a fentiekben megfogalmazott észrevételeinket a továbbtervezés során figyelembe venni süszükségedjenek.

Az Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti, jóváhagyását megelőző állami főépítési (záró) vélemény megadásához az alábbi dokumentumok megküldését kérjük:

- szükség szerint javított tervdokumentáció, kiegészített alátámasztó munkarészeket papír alapon dokumentálva.
- a 2008. december hónap keltezésű tervdokumentációban dokumentáltakon túl keletkezett vélemények, jegyzőkönyvek, stb. másolatát, az el nem fogadott vélemények indokolásával (önkormányzati válasz).
- tájékoztatás a közzététel időtartamáról és annak során érkezett észrevételekről.

Székesfehérvár, 2009. február 13.

Tisztelettel:




Lantay Attila
állami főépítész



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



Mezőlakai Községi Önkormányzat	
2009. január 6.	
Szám: 22-2/2009	Melléklet: -

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Mezőlak Község Önkormányzata

Szabó László
polgármester részére

Mezőlak
Arany J. u. 1.

8514

Ügyszámunk: 30310 /2009.
Iktatószám: 680 /2009.
Ügyintézőnk: Magyar Eszter

Ügyiratszámuk: 252-5/2008.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Mezőlak község településrendezési tervével kapcsolatos egyeztető tárgyalás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2009. január 9-én 13.⁰⁰ órakor, tárgyi ügyben tartandó, egyeztető tárgyalásra szóló meghívót köszönettel megkaptuk.

A megadott időpontban az egyeztető tárgyaláson előre programozott elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján a településrendezési tervre vonatkozó szakvéleményünket jogszabályban meghatározott határidőn belül megadjuk.

Kérem szíveskedjenek megküldeni Felügyelőségünkre az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy példányát.

Székesfehérvár, 2009. január 5



Dr. Kling István
igazgató megbízásából

Marjovszky István
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsetátér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Ügyfélfogadási idő:

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!

Hétfő-csütörtök: 9⁰⁰-15⁰⁰

TÉRTIVEVÉNY

Feladó:

MEZŐLAKI
KÖRJEJEGYZŐSÉG
8514 Mezőlak, Arany J. u.

Az irat

száma: 252-5/2008

fajtája:

mellékletei:

CD

Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/.....

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felelne meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvételt nem találtam a címhelyen, az A/ jelű értesítést otthagytam. 20..... év hó nap
2. A kézbesítést újból megkísérlem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20..... év hó nap
3. Az A/ jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
4. A jogosult átvételt az iratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/ jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
5. A címzett
 - ☐ illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem kereste.
 - ☐ elköltözött. Utáncüldési címe:
 - ☐ bejelentés szerint meghalt – ismeretlen helyre költözött. 20..... év hó nap
6. A közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év hó nap
7. 20..... év hó nap

Feladó postai szolgáltató hely:

Küldeményazonosító:

20 05 14 0000 22 0002

A címzett neve, címe:

KÖZEP-DUNANYÍKI KÖRNYEZETVEDELMI
TERMÉSZETVEDELMI ÉS VÍZMŰ
FELÜGLYELŐSÉG
SZÉKESFÉHÉRVÁR
PF. 137
8002

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta

Visszaküldési cím:

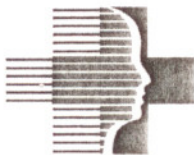
MEZŐLAKI
KÖRJEJEGYZŐSÉG
8514 Mezőlak, Arany J. u.

Kézbesítő postai szolgáltatóhely:

Különleges lejegyzés:

(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság jogcímet pontosan fel kell tüntetni.)
A kézbesítő aláírása és kódja:

Az átvétel ideje: év hó nap
Az átvételt neve és aláírása:



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Pápai Kistérségi Intézete**

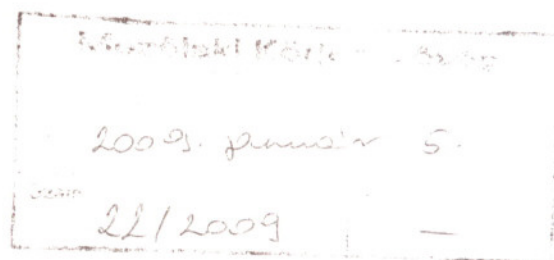
8500 Pápa Közép u. 2.
Tel: (36-89) 312-938 Telefax: (36-89) 324-216
e-mail: varosi_intezet.papa@veszprem.antsz.hu



Iktatószám: 3211-2/08.
Tárgy: Mezőlak község
településrendezési
terve.

MEZŐLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Szabó László
polgármester

Mezőlak
Arany J. u. 1.
8514



Tisztelt Polgármester Úr!

Az ÁNTSZ Pápai Kistérségi Intézetéhez megküldött Mezőlak község módosított településrendezési terv anyagát áttanulmányozva megállapítottuk, hogy Mezőlaki község - megküldött dokumentációban vázolt módon történő -településfejlesztési koncepciójával, településrendezési tervével közegészségügyi szempontból egyetértünk.

Egyúttal kérjük, hogy a 2009.január 9-én 13.00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson állásfoglalásunkat az érintettekkel ismertetni szíveskedjenek.

Pápa, 2008. december 29.



Gosztola Istvánné
Gosztola Istvánné
közegészségügyi-járványügyi
felügyelő



Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megelőzési osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809



Szám: 403 – 108 / 2008.

Tárgy: Szakvélemény
Mezőlak Község
Településrendezési Terv
egyeztetéséhez

Hiv. szám: 252-5/2008.

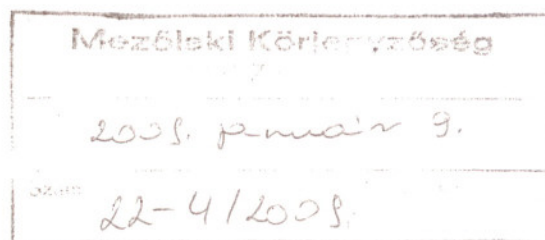
Ügyintéző: Fekete Tamás pv. hdgy.

Szabó László
polgármester

MEZŐLAK KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT

Mezőlak

Arany J. u. 1.
8514



Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy **Mezőlak Község Településrendezési Terv egyeztetési változatát**, a benne szereplő módosításokat megvizsgáltam, **elfogadásával kapcsolatosan kifogással nem élek.**

A szabályozási terv kidolgozása során a **403-40/2007.** számon kiadott katasztrófavédelmi szakvéleményemet fenntartom.

Tájékoztatom, hogy a 2009. január 9-én 13.00 órától kezdődő egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságom miatt nem áll módomban részt venni, azonban az eljárás későbbi szakaszaiban részt kívánok venni, illetve az elfogadásra kerülő tervdokumentációra igényt tartok.

Veszprém, 2009. január 5.

Tisztelettel:

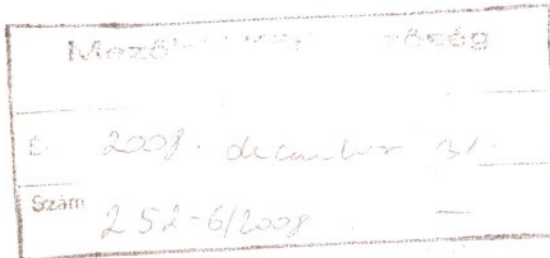

Dr. Lauer János tű. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Itsz.: 114/c/10
Kapják: 1. Irattár
2. Címzett
Tárolás helye: 108T_Mezőlak_egyezteto



**Pápa Város Hivatásos Önkormányzati
Tűzoltóság**

H-8500 Pápa Major u. 20. ☒: 8500 Pápa, Pf.: 93.
Tel: 06 89/324-188 Fax: 06 89/513-301
E-mail: tuopapa@tuopapa.hu



Szám: 489/ 2008.

Tárgy: *Mezőlak Község Településrendezési Terv, Településszerkezeti terv, szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat jóváhagyás véleményezése.*

Hiv.szám: 252-5/2008

Ügyszám: Horváth Sándor tű. ftorm.

**Mezőlak Község Önkormányzata
Polgármesterének!**

Mezőlak

Arany J. u. 1.

Értesítem, hogy megküldött véleményezési anyagot „a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról” szóló **1996. évi XXXI. Tv.** 12. § (2) bekezdés, „a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól” szóló **79/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet** 3. § (1) bekezdés, alapján tűzvédelmi szempontból felülvizsgáltam, a tervezett terület kialakítással egyetértek, a tervezett határozatok, és rendeletek kiadását tűzvédelmi szempontból

támogatom.

Indoklás:

- A megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. Megállapítottam, hogy a tervezett Településrendezési Terv, Településszerkezeti terv, szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat tűzvédelmi érdekeket nem sért, annak keretei közt a létesítési tűzvédelmi előírások betarthatóak.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) alapján folytattam le az eljárást.

A Ket 45. §. (2) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél a határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Pápa, 2008. december 22.



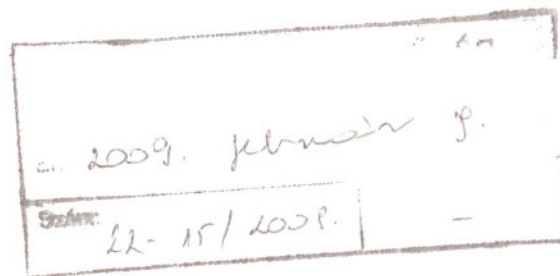
Németh Tamás tű. alezredes
Parancsnok

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága



Mezőlak Községi Önkormányzat

Szabó László
polgármester

8514 Mezőlak, Arany J. u. 1.

**Tárgy: Mezőlak község településrendezési
(szerkezeti és szabályozási) terv jóváhagyás
előtti véleményezése**
Iktatószám: 482/0/2009.

Ügyintéző: Szilárd Katalin
Hiv. szám: 252-5/2008.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú, 2008. decemberében kelt levelükben állásfoglalást kértek Mezőlak község településrendezési tervével kapcsolatosan. Véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A mellékelt dokumentációt megvizsgálva megállapítottuk, hogy a településrendezési terv a korábbi 1337/3/2007. iktatószámú, 2007. július 11-én kelt szakági állásfoglalásunkban foglaltaknak megfelelően átdolgozásra került. Fentiek figyelembe vételével a terv közlekedésbiztonsági érdekeket nem sért, ezért jóváhagyása ellen kifogást nem emelünk.

A további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni és kérjük, hogy a testület által jóváhagyott rendezési terv 1 példányát az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (9) bekezdése alapján részünkre is szíveskedjenek megküldeni.

Válaszunkban kérjük szíveskedjenek iktatószámunkra hivatkozni!

Veszprém, 2009. február 3.

A Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:

Forisek Ilona
Forisek Ilona
főosztályvezető





**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP- DUNÁNTÚLI IRODA**

8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2. III. em.
Tel: (22) 500-880, Fax: (22) 500-881

Mezőlak Községi Önkormányzat	
Ért. 2009 március 10	
Szám 22-18/2009	Ün. sz. 430/0149/1/2009

Üi.sz.: 430/0149/1/2009

Üi.: Sárosi Edit

Tárgy: Mezőlak

**Településrendezési terv
elfogadás előtt egyeztetése**

Örökségvédelmi vélemény

Hivsz.: 2525/2008

Mezőlak Község Önkormányzata

Szabó László Polgármester

8514 Mezőlak
Arany J. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm a község készülő rendezési terve tárgyában küldött tájékoztatását. A korábbi egyeztetések során kért változtatások a megküldött anyagban szerepelnek, illetve felvezetésre kerültek, ezért a Hivatal a rendezési terv elfogadása ellen kifogást nem emel.

Székesfehérvár, 2009. március 6.



Gonda Judit
Irodavezető

Erről értesül:

1./ Címzett

2./ KÖH Irattár



Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: 4036
Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 252-5/2008

Szabó László polgármester úr

Mezőlak Községi Önkormányzat

8514 Mezőlak
Arany J. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr !

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Mezőlak Község Önkormányzatának megkeresésére a település rendezési tervének egyeztetési dokumentációját megvizsgálta és megálapította, hogy a település-szerkezeti és szabályozási tervekben a természeti területek (lápok) ábrázolása és övezeti besorolása, illetve ehhez kapcsolódó tervezett felhasználása a korábbi egyeztetéseinknek megfelelően történt. Túlzottnak tartjuk ugyanakkor a Helyi Építési Szabályzatban rögzített a K_{TT1} és K_{TT2} jelű övezetek beépíthetőségének 15, illetve 5%-os mértékét. Ilyen nagyléptékű beépítésnél - mivel több hektáros területeket érint - fennáll a község közigazgatási határán egy új, a meglévőtől elszakadó, de hasonló léptékű településrész kialakulásának a veszélye, ami precedenst teremthet egy hasonló jellegű kezdeményezéshez a szomszéd település részéről. Az így kialakuló új településrészek összenövéséből valószínűleg egy új település alakulna ki, ami megbolygatná a kistérség struktúráját. Ez táj- és természetvédelmi szempontokból nem kívánatos folyamatok elindítója lehet. Javasoljuk ezért, hogy a K_{TT1} és K_{TT2} jelű övezeteket a rendezési terv a különleges beépítésre nem szánt területek közé sorolja és a beépítettségét 2 %-ban határozza meg. Túlzottnak tartjuk továbbá a szintterület-sűrűség mértékének megállapítását (2,0), ennek számításokon alapuló nagymértékű csökkenését látjuk szükségesnek.

Fentiek figyelembevételével a rendezési tervet elfogadásra javasoljuk.

Csopak, 2009. február 16.

Tisztelettel:

Balogh László
Balogh László
igazgató

Kapják: ① Címzett
2. Irrattár



VESZPRÉM MEGYEI FÖLDHIVATAL

8200 Veszprém
Vörösmarty tér 9.

Tel: 06/88/577-010 Fax: 06/88/577-022 E-mail: veszprem_m@takarnet.hu

Ügyiratszám: 10.015/2/2009.
Ügyintéző: Zachariás Márton

Tárgy: Mezőlak község Településrendezési Terve
Hivatkozási szám: 252-5/2008.

Mezőlak Községi Önkormányzat

8514 Mezőlak

Arany J. u. 1.

Tisztelt Cím!

Mezőlak község Településrendezési Tervének fenti számon megküldött egyeztetési anyagát a hatáskörünkbe tartozó szempontra – a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel megvizsgáltuk, az elkészült tervvel kapcsolatban a következő észrevételt tesszük.

A településrendezési tervvel kapcsolatos előzetes állásfoglalásunkban jeleztük, hogy a tervdokumentációban hibás adatok /hrsz./ szerepelnek, ezért azok javítását kértük. A tervezői válasz szerint a hibás adatok pontosításra kerültek.

Az összeállított tervdokumentációban foglaltakat termőföld mennyiségvédelmi szempontból elfogadjuk, a tervezettel szemben kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a termőföldvédelem jogi szabályozása 2007. év végén megváltozott, az kikerül a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényből. A változást követően a földvédelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései szabályozzák. A törvény alapvető célként továbbra is a termőfölddel való takarékos gazdálkodást jelöli meg, a terveknek ennek az előírásnak kell megfelelniük.

A termőföld más célú felhasználhatóságára vonatkozó minőségi és mennyiségi előírások szerint kiválasztott, beépítésre tervezett területekre vonatkozóan a rendezési tervben szerepelni kell a területfelhasználási célnak. A más célú felhasználását az illetékes ingatlanügyi hatóság engedélyezi. A más célú hasznosítási engedélyt a terület igénybevétele előtt meg kell kérni, ellenkező esetben a terület igénybevétele engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül.

A Településrendezési Terv készítésével kapcsolatosan 2009. január 9-én 13.00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

A Képviselő-testület által elfogadott Településrendezési Terv egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében kérjük címünkre megküldeni.

Veszprém, 2009. január 8.



TÉRTIVEVÉNY

Feladó:

MEZŐLAKI
KÖRJEGYZŐSÉG
8514 Mezőlak, Arany J. u. 1.

Az irat

száma: 252-5/2008.

fajtája:

mellékletei:

CD

Távollét esetén otthagyandó értesítés: A/.....

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felelne meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvételt nem találta a címhelyen, az A/..... jelű értesítést otthagytam. 20..... év hó nap
2. A kézbesítést újból megkísérlem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20..... év hó nap
3. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
4. A jogosult átvételt az iratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
5. A címzett:
 - ☐ illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem kereste.
 - ☐ elköltözött. Utánküldési címe: 20..... év hó nap
 - ☐ bejelentés szerint meghalt – ismeretlen helyre költözött. 20..... év hó nap
6. A közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év hó nap
7. 20..... év hó nap

Felvevő postai szolgáltató hely:

Küldeményazonosító:

252 8514 0000 22 0574

A címzett neve, címe:

V.M. MEZŐGAZDASÁGI PARTRIGAZGAT
HIVATAL ERDEJÉRTÉK IGAZGATÓSÁG

VESZPREM

Pf. 122.

8201

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta

Visszaküldési cím:

MEZŐLAKI
KÖRJEGYZŐSÉG
8514 Mezőlak, Arany J. u. 1.

Kézbesítő postai szolgáltatóhely:

Küldemény feljegyzés:

A kézbesítő aláírása és kódja:

(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság jogcímet pontosan fel kell tüntetni.)

Az átvétel ideje: 2008. év 12. hó 20. nap

Az átvételt neve és aláírása:

Mezőlak Községi Önkormányzat

2009. január 9.

Szám: 22-1/2009.

Szám: 28.4/1063/2008.

Tárgy: Mezőlak község településrendezési tervének
véleményezése.

Üi: Bolla B.

Szabó László
Polgármester
Polgármesteri Hivatal
8514. Mezőlak, Arany János út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőlak község Önkormányzata 252-5/2008. számú levelében felkérte Igazgatóságunkat a község Településrendezési Terv jóváhagyás előtti anyagának véleményezésére.

A fent említett tervet áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban Igazgatóságunk kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Veszprém, 2009-01-06

Tisztelettel:


Szücs Ferenc
igazgatóhelyettes





Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

8229 Csopak, Kishegyi u. 13. (Pf.: 32.)
 ☎ 06-87-555-320 ; Fax: 06-87-446-667
 E-mail: ntsz@veszprem.ontsz.hu

Mezőlak Községi Önkormányzat
2009 január 30
22-11/2009

Ikt.sz.: 28.2/11675-1/2008.
 Tárgy: Mezőlak település-
 rendezési tervének
 véleményezése
 Ügyintéző:
 Mellékletek -
 Hiv. szám: 252-5/2008.

MEZŐLAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
MEZŐLAK
 Arany J. u. 1.
 8514

Hivatkozással fenti számú megkeresésükre, a CD-lemezen becsatolt tervdokumentáció alapján tárgyi ügyben az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-T

adjuk ki:

Hatáskörünk a mezőgazdasági munkarészt érintő talajvédelmi tervrészek véleményezésére terjed ki:

- Mezőlak község földrajzi elhelyezkedését illetően a Kisalföldön fekszik, sík, mélyfekvésű terepen. A mezőgazdasági területek jelentős részén kiépített alagcső rendszer talajvédelmi létesítménynek minősül, amelynek megőrzéséről és funkcióképességének biztosításáról a gazdálkodóknak gondoskodniuk kell.
- A térség nitrátérzékeny terület részein a „Helyes mezőgazdasági gyakorlat” folytatása kívánatos. Ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni a gazdálkodóknak:
 - 49/2001. (IV.3.) Korm.r.
 - 27/2006. (II.7.) Korm.r.
 - 81/2007. (IV.25.) Korm.r.
 - 43/2007. (VI.1.) FVM r.
 - 59/2008. (IV.29.) FVM r.

A benyújtott településrendezési terv talajvédelmi szempontból elfogadható.

INDOKOLÁS

A mezőlaki önkormányzat elkészítette a község településrendezési tervét, amelyet megküldte hatóságunknak véleményezésre. A talajvédelmi követelmények megvalósulására vonatkozóan hívtuk fel a figyelmet az aktuálisan alkalmazandó jogszabályokra.

Szakhatósági véleményünk jogalapja a **Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII.23.) Korm.r. 32. § (1) bekezdés, (9) bekezdés a) pontja**, a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. tv. az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 44. § (1) és (2) bek. alapján kapott jogkör.

Csopak, 2009. január 29.

Bíró István igazgató megbízásából



Soy Ágoda
Szopkóné Saly Ágota
talajvédelmi felügyelő

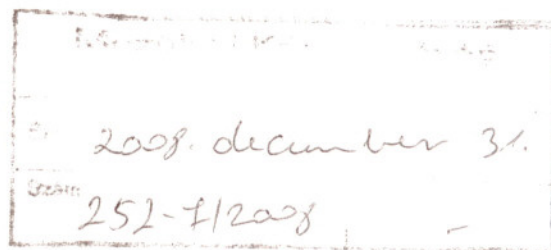
**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: SZAKHAT/6674-1/2008.

Hiv. szám: 252-5/2008.

1. számú példány



Mezőlak Község Önkormányzata

8514 Mezőlak

Arany J. u. 1.

Tárgy: Mezőlak község településrendezési terve

Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2009. január 09-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módunkban részt venni.

A településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2008. december 22.

Tisztelettel:

A circular official stamp of the Ministry of Defense, Operational and Training Main Directorate. Overlaid on the stamp is a handwritten signature and the printed name and title: "Szabó László ezredes hdm. és fn. öv. (főovh.)".

**Szabó László ezredes
hdm. és fn. öv. (főovh.)**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2008 03/19 15:27 FAX 0689348002



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

Mezőlak Községi Képviselet	
Eltérő	2009. január 7.
Szám	22-3/2009

Ikt. szám: RT 14811/1/2008.

Hiv. szám: 252-5/2008

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax: 89-348-002

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Mezőlak Község Polgármestere megkeresésére **Mezőlak község településrendezési terve** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. január 07.



igazgató megbízásából:

Marton Sándor
vezető-főtanácsos

Közlemény:

2007. július 01-től a Polgári Légiközlekedési Igazgatóság és a HM Katonai Légügyi Hivatal jogutódja az **NKH Légiközlekedési Igazgatóság**.

51 2009.01.12

Mezőlaki Körmegyei Kormányzat
MEZŐLAK

2009 január 12.

Szám: 22-6/2009

Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HS-371-2/2009.

Tárgy: Mezőlak község településrendezési terve

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

Hiv.szám: 252-5/2008.

E-mail cím: agfalvine@nhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Fax: (99) 518-518

Mezőlak Község Önkormányzata**Mezőlak**

Arany J. u.1.

8514

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a tárgyi témában 2009. január 9-ére meghirdetett egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudok.

A küldött tervdokumentációval kapcsolatosan véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését illetően az általános - országos- elhelyezési, illetve tervezési előírásokon kívül (pl. közműszabvány) egyéb igény részünkről nem merül fel. A létesítésüket a vonatkozó 9/2000. (IV. 19) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) sz. KHVM rendelet szerint kell engedélyeztetni.

A 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94. §. (1) bekezdés alapján:

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az anyagban megfogalmazottakkal kapcsolatban észrevételem nincs.

A végleges, elfogadott változatból - amennyiben az elektronikus hírközlést érintő alapvető változás a jelenlegi tervezethez képest nincs - nem szükséges külön küldeni.

Sopron, 2009. január 8.

Honyák Árpád
Igazgató



TÉRTIVEVÉNY

Feladó:

MEZŐLAKI
KÖRJEGYZŐSÉG
8514 Mezőlak, Arany J. u. 1.

Az irat

száma: 252-5/2008.

fajtája:

mellékletei:

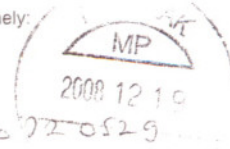
CD

Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/1

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvételt nem találtam a címhelyen, az A/ jelű értesítést otthagytam. 20..... év hó nap
2. A kézbesítést újból megkísérlem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20..... év hó nap
3. Az A/ jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
4. A jogosult átvételt az iratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/ jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap

Felvevő postai szolgáltató hely:



Küldeményazonosító:

A címzett neve, címe:

PAPA VÁROS ÖNKORMÁNTATA

PAPA

Fő u. 12.

8500

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta



Visszaküldési cím:

MEZŐLAKI
KÖRJEGYZŐSÉG
8514 Mezőlak, Arany J. u. 1.

Az átvétel ideje: év hó nap
Az átvételt neve és aláírása: nap

2008.12.20

(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételt jogosultság jogcímet pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítést aláírása és kódja:

Küldeményes feljegyzés:

Kézbesítési postai szolgáltatóhely:

8501 PAPA 1